

Prilog 9.

1.1. NASLOVNA STRANA

1 – PROJEKAT ARHITEKTURE

Investitori:	Beograd na vodi d.o.o. Karađorđeva 48, Beograd
Objekat:	STAMBENO KOMERCIJALNI OBJEKAT Po+P+16+Ps K.P. 1496/13, 1502/1, 1503/1, 1505/8, 1508/338 KO Savski venac
Vrsta tehničke dokumentacije:	IDR - IDEJNO REŠENJE
Naziv i oznaka dela projekta:	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE
Za građenje/izvođenje radova:	NOVA GRADNJA
Projektant:	„RMJM“ d.o.o. Bul. Zorana Đinđića 94/52, Beograd
Odgovorno lice:	Goran Nikolić, d.i.a.
Pečat:	Potpis:
Odgovorni projektant:	Goran Nikolić, d.i.a. Broj licence: IKS 300 I559 10
Lični pečat:	Potpis:
Broj dela projekta:	03/1-2019
Mesto i datum:	Beograd, mart 2019. godine

1.0. Sadržaj

Idejno rešenje

1.2. SADRŽAJ PROJEKTA ARHITEKTURE

	Naslovna strana
1.0.	Sadržaj
1.1.	Licence odgovornih projektanata
1.2.	Tekstualna dokumentacija - Tehnički opis
1.3.	Numerička dokumentacija - Površina objekta i urbanistički parametri
1.4.	Grafička dokumentacija 1.7.1. Situacioni plan sa osnovom prizemlja R 1:500 1.7.2. Situacioni plan sa osnovom krova R 1:500 1.7.3. Osnova podruma R 1:200 1.7.4. Osnova prizemlja R 1:200 1.7.5. Osnova 1. sprata R 1:200 1.7.6. Osnova 2. sprata R 1:200 1.7.7. Osnova 3. sprata R 1:200 1.7.8. Osnova 4. sprata R 1:200 1.7.9. Osnova 5. sprata R 1:200 1.7.10. Osnova 6. sprata R 1:200 1.7.11. Osnova 7. sprata R 1:200 1.7.12. Osnova 8. sprata R 1:200 1.7.13. Osnova 9. sprata R 1:200 1.7.14. Osnova 10. sprata R 1:200 1.7.15. Osnova 11. sprata R 1:200 1.7.16. Osnova 12. sprata R 1:200 1.7.17. Osnova 13. sprata R 1:200 1.7.18. Osnova 14. sprata R 1:200 1.7.19. Osnova 15. sprata R 1:200 1.7.20. Osnova 16. sprata R 1:200

	1.7.21. Osnova povučenog sprata R 1:200
	1.7.22. Osnova krova R 1:200
	1.7.23. Presek 1-1 R 1:200
	1.7.24. Presek 2-2 R 1:200
	1.7.25. Izgled 1 R 1:200
	1.7.26. Izgled 2 R 1:200
	1.7.27. Izgled 3 R 1:200
	1.7.28. Izgled 4 R 1:200

1.1. Licenca odgovornog projektanta

Idejno rešenje



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Горан З. Николић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 2504968781028

одговорни пројектант
архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих
инсталација водовода и канализације

Број лиценце

300 1559 10



У Београду,
11. марта 2010. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Dr Dragoslav Šumarać
Проф. др Драгослав Шумарац
дипл. грађ. инж.

1.2. Tekstualna dokumentacija

Idejno rešenje

1.2.1. Tehnički opis

Idejno rešenje

Sadržaj

1.0 Uvod	3
2.0 Urbanističko-planski osnov za izradu idejnog rešenja	3
3.0 Arhitektonsko rešenje – novoprojektovano stanje	4
3.1. Urbanistička koncepcija, horizontalna i vertikalna regulacija	5
pristupi na parcelu i orijentacija ulaza	5
3.2. Funkcionalno rešenje	5
3.2.1. Stanovanje	5
3.2.2. Prateći sadržaji	6
3.2.3. Komercijalni sadržaji	6
3.2.4. Parkiranje	6
3.2.5. Tehničke prostorije	6
4.0 Ostvareni kapaciteti	7
5.0 Konstrukcija	7
6.0 Materijalizacija	8
Zidanje	8
Termoizolacija	8
Fasadne obloge	8
Hidroizolacija	8
Spoljni prozori i vrata, ograde	8
Podovi	8
Unutrašnji zidovi	8
Unutrašnje zidne obloge	8
Plafoni	9
Unutrašnja vrata	9
7.0 Uređenje slobodnih površina - zelenih površina	9
8.0 Sistemi instalacija	9

1.0 Uvod

Investitor: "Beograd na vodi d.o.o.", Karađorđeva 48, Beograd
Projektant: RMJM d.o.o. Bul. Mihajla Pupina 94/52, Beograd
Projekat: Idejno rešenje stambeno-komercijalnog objekta
Lokacija: k.p. 1496/13, 1502/1, 1503/1, 1505/8, 1508/338, KO Savski venac

Osnov za izradu dokumentacije ovog idejnog rešenja izrađenog za potrebe izdavanja Urbanističkih uslova su:

- Projektni zadatak investitora
- Zakon o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS" br. 72/2009, 81/2009 – ispr, 64/2010-US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-US, 50/2013-US, 98/2013-US 132/2014, 145/2014 i 83/2018).
- Uredba o lokacijskim uslovima ("Sl. glasnik RS" br. 35/2015, 114/2015 i 117/2017).
- Pravilnik o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Sl. glasnik RS" br. 72/2018)
- Prostorni plan područja posebne namene i uređenja dela priobalja grada Beograda - područje priobalja reke Save za projekat "Beograd na vodi" ("Sl.glasnik RS" br.7/2015).
- Potvrda Projekta preparcelacije katastarskih parcela 1496/13, 1502/1, 1503/1, 1505/8, 1508/338 KO Savski venac – „Beograd na vodi” – Blok 17a u Beogradu, izdata od strane Gradske uprave grada Beograda, Sekretarijata za urbanizam i građevinske poslove, Sektor za sprovođenje urbanističkih planova, Odeljenje za pripremu urbanističkih projekata i lokacija, IX-10 br. 350.15-338/2018 od 03.12.2018. godine.
- Tehnički uslovi izdati od svih relevantnih organa i institucija

Podloga za izradu dokumentacije ovog idejnog rešenja je:

- Katastarsko-topografski plan – plot 17 (k.p. 1496/13, 1502/1, 1503/1, 1505/8, 1508/338 K.O. Savski Venac), izrađen od strane "Geo-dita" d.o.o. Beograd, april 2018. g.
- Kopija katastarskog plana za k.p. 1496/13, 1502/1, 1503/1, 1505/8, 1508/338 K.O. Savski Venac, br.953-1-357/2018, od 28.08.2018.
- Kopija katastarskog plana vodova, RGZ CKN, Odsek za katastar vodovoda, br. 956-01-944/2018, od 18.06.2018.g.
- Potvrda projekta preparcelacije k.p. 1496/13, 1502/1, 1503/1, 1505/8, 1508/338 K.O. Savski Venac, IX-10 br. 350.15-338/2018 od 03.12.2018. godine.

Na osnovu izdatih lokacijskih uslova biće izrađena projektno-tehnička dokumentacija u skladu sa "Zakonom o planiranju i izgradnji" ("Sl. glasnik RS" br. 72/2009, 81/2009 – ispr, 64/2010-US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-US, 50/2013-US, 98/2013-US 132/2014, 145/2014 i 83/2018) i "Pravilnikom o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata" ("Sl. glasnik RS" br. 72/2018).

2.0 Urbanističko-planski osnov za izradu idejnog rešenja

- Prostorni plan područja posebne namene i uređenja dela priobalja grada Beograda - područje priobalja reke Save za projekat "Beograd na vodi" ("Sl.glasnik RS" br.7/2015).

U skladu sa prostornim planom katastarske parcele KP 1496/13, 1502/1, 1503/1, 1505/8, 1508/338, KO Savski venac, pripadaju stambenoj zoni S5 – višeporodično stanovanje (sa kompatibilnom namenom komercijalnih delatnosti), u okviru bloka 17,odnosno građevinske parcele 17a, formirane Projektom preparcelacije (potvrđenog 03.12.2018. rešenjem IX-10 br. 350.15-338/2018).

3.0 Arhitektonsko rešenje – novoprojektovano stanje

Stambeno komercijalni objekat koji je predmet ovog idejnog rešenja, njegovo oblikovanje, orijentacija, spratnost, i funkcionalna organizacija, rezultat su niza zahtevanih i limitiranih parametara obrađenih u Prostornom planu i pribavljenim Tehničkim uslovima, i to:

- Ograničena maksimalna zauzetost nadzemnog dela objekta na max. 70% od površine parcele
- Ograničena maksimalna zauzetost podzemnog dela objekta na max. 90% od površine parcele
- Zahtevana minimalna površina zelenih površina od min. 30% od površine parcele, a pri tome
 - o 10% površine na nezastrom terenu, odnosno u direktnom kontaktu sa tlom
 - o Preostala površina zelenila kroz zelenilo nad podzemnom garažom.
- Ograničena maksimalna visina venca od 60m, u odnosu na trotoar pristupne saobraćajnice
- Zahtevi za minimalnim brojem parking mesta za stambene jedinice od 1,1 parking mesto za 1 stambenu jedinicu. U okviru ovih parking mesta, min. 5% parking mesta za invalide.
- Zahtevi za minimalnim brojem parking mesta za komercijalne sadržaje od min. 1 parking mesto na 66m² BRGP-a komercijalnih sadržaja. U okviru ovih parking mesta, min. 5% parking mesta za invalide.
- Zahtevi za minimalnim brojem parking mesta za KDU od min. 1 parking mesto na 1 grupu dece. U okviru ovih parking mesta, min. 5% parking mesta za invalide.

Tabela pokazatelja uslovljenih i ostvarenih parametara

KALKULACIJA URBANISTIČKIH PARAMETARA, OSTVARENIH POVRŠINA I BROJA PARKING MESTA					
PARAMETRI POVRŠINA					
			Uslov iz P.P.	Ostvareno projektom	Ostvareno projektom
Površina parcele 17a	P par.	m2	2000,00	11089.00	
Zauzetost (nadzemno)	max	m2	70.00%	2011.80	18.14%
Zauzetost (podzemno)	max	m2	90.00%	5916.29	53.35%
BRGP	max	m2		22417.70	-
Namena – Stanovanje				20842.70	-
Namena – Prateći sadržaji				881.70	-
Kompatibilna namena – Komercijalni sadržaji				152.80	-
Depandans KDU				540.50	-
SLOBODNE I ZELENE POVRŠINE					
Ukupno	min 30%	m2	3326.70	9077.20	81.86%
Nezastirte zelene površine	min 10%	m2	1108.90	2207.00	19.90%
Ostalo zelenilo	min 20%	m2	2217.80	3745.00	33.77%
Ostale slobodne površine				3125.20	28.19%
VOLUMETRIJSKI PARAMETRI					
Maksimalna visina objekta		m	-	62.41	-
Maksimalna kota venca objekta u odnosu na kotu pristupne saobraćajnice		m	60.00	59.70	-
PARKING					
Parking stanovi	1.1 PM / 1 stan	132 x 1.1	kom	146.00	157.00
Parking komercijalnog sadržaja	1 PM /66m2 BRGP	152.80 / 66	kom	3.00	3.00
Depandans KDU	1 PM / 1 grupa dece	2 grupe	kom	2.00	2.00
Ukupno parking mesta na parceli			kom	151.00	162.00

U skladu sa gore navedenim zahtevima i ograničenjima, projektovan je objekat spratnosti Po + P + 16 + P_s, pri čemu su:

- **Podrumska etaža** projektovana kao
 - o podzemna garaža za stanare, sa 157 regularnih i 5 tandem (sa zavisnim parkiranjem) parking mesta za stanare
 - o sa tehničkim i pomoćnim prostorijama i stanarskim ostavama,
- **Prizemlje** je projektovano da sadrži:
 - o komercijalne sadržaje – lokale, orijentisane ka pristupnoj saobraćajnici SAO7
 - o ulazni hol depandansa KDU
 - o stambeni ulaz sa vetrobranom, ulaznim holom, koridorom
 - o prateće sadržaje za stanare – bazen, teretanu, multifunkcionalnu zajedničku prostoriju
 - o prostoriju za sakupljanje i odnošenje smeća
 - o tehničke prostorije - glavnu elektro prostoriju sa nesmetanim pristupom od spolja i prostorije za mašinske instalacije
- **Prvi – sedamnaesti (povučeni) sprat** su projektovani da sadrže
 - o depandans KDU (Sprat 01)
 - o stambene jedinice različitih konfiguracija

3.1. Urbanistička koncepcija, horizontalna i vertikalna regulacija

Pristupi na parcelu i orijentacija ulaza

U skladu sa pribavljenim TU i mišljem Sekretarijata za saobraćaj, formirani su kolsko-pešački pristupi parceli iz saobraćajnica SAO 7 i SAO 8. Saobraćajnice unutar parcele su parternim uređenjem planirane tako da su zajedničke za vozila i pešake, tj. za vozila kao zona usporenog saobraćaja.

Iz SAO 7 je planiran jedan dvosmerni kolski pristup namenjen pristupu i evakuaciji podzemne garaže.

Iz SAO 8 su planirana dva dvosmerna kolsko-pešačka pristupa namenjena stanarima, korisnicima lokala u prizemlju, korisnicima KDU, servisna vozila i vatrogasna vozila. U okviru ove interne saobraćajnice je planiran i jedan dvosmerni kolski pristup namenjen pristupu i evakuaciji podzemne garaže.

Glavni ulaz u stambeni prostor predviđen je sa istočne strane zgrade, sa interne kolsko-pešačke saobraćajnice. Postoji i jedan sporedni ulaz sa zapadne strane zgrade, iz zadnjeg dvorišta. Ulazi su međusobno povezani zajedničkim ulaznim holom.

Ulazi u lokale su predviđeni sa javne površine.

3.2. Funkcionalno rešenje

3.2.1. Stanovanje

Stanovanje je projektovano na svim nadzemnim etažama, izuzev prizemlja pa do poslednje etaže, povučenog sprata (sedamnaestog sprata). Ulazi svih stanova udaljeni su manje od 15m od pripadajućeg evakuacionog stepeništa, uz postojanje drugog evakuacionog stepeništa na manje od 30m. Funkcionalna organizacija stanova u potpunosti je sprovedena u skladu sa Projektnim zadatkom Investitora, uputstvima za projektovanje stanova Investitora, uz poštovanje propisanih minimalnih mera važećeg pravilnika.

3.2.2. Prateći sadržaji

Prateći sadržaji za stanare su projektovani u prizemlju i sastoje se iz bazena, teretane i multifunkcionalne zajedničke prostorije. Ulazi u prateće sadržaje udaljeni su manje od 15m od izlaza iz zgrade a bazen i teretana imaju i svoje zasebne evakuacione izlaze direktno napolje. Funkcionalna organizacija pratećih sadržaja u potpunosti je sprovedena u skladu sa Projektnim zadatkom Investitora, u z poštovanje propisanih minimalnih mera važećeg pravilnika.

3.2.3. Komercijalni sadržaji

Lokali su orijentisani ka saobraćajnici SAO7, odnosno pešačkim torotarima sa ove strane parcele. Komercijalni sadržaji imaju projektovanu kotu gotovog poda od max. +/- 0,20m, sagalsno pristupnim kotama trotoara.

3.2.4. Parkiranje

Parkiranje na parceli organizovano je na dva nivoa i to:

- na nivou podruma, parkiranje isključivo za stanare
- na nivou partera, parkiranje za komercijalne sadržaje i depandans KDU

3.2.5. Tehničke prostorije

3.2.5.1. Trafostanica i dizel-električni generator

Trafostanica se nalazi se u podrumu, pored pristupne rampe.

Dizel-električni generator se nalazi u podrumu, pozicioniran tako da se ventiliranje i izbacivanje izduvnih gasova sprovede bez uticaja na konfor nadzemnog otvorenog prostora i korisinika.

3.2.5.2. Prostorije za elektroenergetiku, telekomunikacione i signalne sisteme

U podrumu i na prizemlju se nalaze tehničke prostorije sa telekomunikacionim i signalnim instalacijama. Pozicionirane su tako da minimizuju dužine kabliranja. Na nadzemnim etažama sa stanovanjem nalaze se zavisno od potrebe, spratne tehničke prostorije za EE i TKS.

3.2.5.3. Toplotna podstanica

U podrumu, u zoni ugla ka SAO7 i SAO8 nalazi se tehnička prostorija toplotne podstanice. Pozicionirana je tako da se izbegnu negativni efekti vibracija i buke opreme unutar prostorije.

3.2.5.4. Sprinkler stanica

U podrumu se nalazi tehnička prostorija sa sprinkler stanicom, dostupna vatrogascima direktno sa pristupne rampe preko trotoara predviđenog samo za to. U skladu sa raspoloživim podacima, predviđen je rezervoar vode za gašenje požara sprinkler sistemom u garaži i lokalima.

4.0 Ostvareni kapaciteti

Tabelarni pregled ostvarenih površina

BILANS OSTVARENIH POVRŠINA			
	NETO	BRUTO	BRGP
	m2	m2	m2
Podrum	5001.90	5835.90	-
Prizemlje	1316.80	1538.90	1538.90
1. sprat	1240.80	1468.60	1468.60
2. sprat	998.00	1226.10	1226.10
3. sprat	1007.20	1235.60	1235.60
4. sprat	1015.80	1242.30	1242.30
5. sprat	1010.80	1233.70	1233.70
6. sprat	1015.60	1242.30	1242.30
7. sprat	1015.90	1243.60	1243.60
8. sprat	1014.40	1241.20	1241.20
9. sprat	1008.50	1234.60	1234.60
10. sprat	1017.60	1242.40	1242.40
11. sprat	1013.50	1238.10	1238.10
12. sprat	1007.00	1231.60	1231.60
13. sprat	1014.30	1238.70	1238.70
14. sprat	1008.80	1233.80	1233.80
15. sprat	1007.80	1231.70	1231.70
16. sprat	925.20	1164.70	1164.70
Povučeni sprat	743.70	929.80	929.80
Ukupno podzemno (Po)	5001.90	5835.90	-
Ukupno nadzemno (P+16+Ps)	18381.70	22417.70	22417.70
Ukupno NETO	23383.60	-	-
Ukupno BRUTO (Po+P+16+Ps)	-	28253.60	-
Ukupno BRGP (P+16+Ps)	-	-	22417.70

5.0 Konstrukcija

Noseći konstruktivni sklop u potpunosti je armiranobetonski. Konstruktivni sistem objekta sadrži:

- Konstrukciju obezbeđenja temeljne jame
- Konstrukciju objekta
 - Horizontalni elementi – ploče i grede
 - Vertikalni elementi – platna, stubovi, ramovi

U skladu sa oblikom i dimenzijama objekta, brojem i položajem liftovsko-stepenišnih jezgara, predviđene su dilatacione spojnice u konstruktivnom sistemu i to tako da se obrazuju dve celine – celina koja sadrži samo podzemnu garažu i celina koja sadrži i nadzemni deo objekta. Noseći vertikalni elementi su stubovi i platna. Bočna – horizontalna stabilnost postignuta je platnima.

6.0 Materijalizacija

Svi projektovani materijali zastupljeni su na domaćem tržištu, i za njih postoji relevantna standardizacija i regulativa kvaliteta, metodologije izvođenja i potrebnih klasifikacija. Objekat je energetskog razreda C.

Zidanje

Fasadni zidovi, zidovi izmedju stambenih jedinica, zidovi izmedju stambenih jedinica i koridora, kao i i zidovi tehničkih prostorija, ostava i zidovi izmedju lokala i stambenih prostora projektovani su od giter bloka 20, 25cm u skladu sa uslovima zaštete od požara, termičkim potrebnim osobinama i osobinama zaštite od buke.

Termoizolacija

Termoizolacioni slojevi koji nisu po svojoj poziciji u sklopu spoljnih pozicija, izloženih spoljnim uticajima su od kamene vune, dok su ovi drugi projektovni od XPS-a. Debljine slojeva termoizolacije odgovaraju potrebnim osobinama u skladu sa Pravilnikom o energetskej efikasnosti zgrada.

Fasadne obloge

Fasadna obloga prizemlja projektovana je kao ventilisana sa završnim slojem kompozitnog materijala na podkonstrukciji u kombinaciji sa kontaktnom fasadom.

Fasadna obloga stambenih spratova projektovana je kao ventilisana fasada sa završnim slojem stakla na podkonstrukciji.

Plafonske obloge ulaza, terasa i erkera projektovane su kao ventilisane sa završnim slojem kompozitnog materijala ili fasadne keramike na podkonstrukciji u kombinaciji sa kontaktnom fasadom.

Hidroizolacija

Krovna hidrizolacija je klasična krovna hidrizolaciona membrana, PE folija, koja se postavlja preko sloja za pad, koji je ujedno i zaštita krovne termoizolacije.

Spoljni prozori i vrata, ograde

Svi spoljni prozori i vrata projektovani su da zadovolje uslove termičkih parametara. Svi profili fasadne stolarije su aluminijumski, trokomorni i petokomorni sa termoizolacionim staklom, u skladu sa pravilima o energetsoj efikasnosti i uklopljeni su sa delovima fasade sa završnom obradom od stakla u jednu celinu.

Ograde na terasama su staklene kako ne bi prekidale vizure, visine u skladu sa Pravilnikom o uslovima i normativima za projektovanje stambenih zgrada i stanova.

Podovi

Podovi stambenih jedinica projektovani su tako da su u zoni kuhinje, u toaletima, kupatilima i vešerajima podovi obloženi keramikom, a svi ostali prostori stanova su obloženi parketom. Koridori i ulazni holovi obloženi su podnom granitnom keramikom, dok su tehničke prostorije i ostave obložene kiselootpornom keramikom i košuljicom glačanom do crnog sjaja.

Unutrašnji zidovi

Unutrašnji pregradni zidovi u stanovima projektovani su kao gipskartonski sa metalnom podkonstrukcijom i zvučnom izolacijom.

Unutrašnje zidne obloge

Svi unutrašnji zidovi ulaznih zona stanova, trpezarije, dnevnih boravaka i soba su bojani. Zidovi kuhinje obloženi su keramikom / kompozitnim panelima, dok su kupatila i toaleti obloženi zidnom keramikom do plafona.

Plafoni

Čista visina u sobama svih stanova u skladu sa Pravilnikom o uslovima i normativima za projektovanje stambenih zgrada i stanova, sa plafonima bojenim disperzivnom bojom. U stanovima su projektovani spuštteni plafoni po zahtevima projektnog zadatka a visine u skladu sa Pravilnikom o uslovima i normativima za projektovanje stambenih zgrada i stanova. Ovi spuštteni plafoni su od monolitnih gipskartonskih ploča, bojeni vlago otpornom bojom. Koridori takodje imaju spuštten plafon visine u skladu sa Pravilnikom o uslovima i normativima za projektovanje stambenih zgrada i stanova, izvedeni monolitnim gipskartonskim pločama i bojeni.

Unutrašnja vrata

Ulazna vrata u stanove su sigurnosna vrata sa metalnom konstrukcijom i finalnom obradom po projektu enterijera. Sva ostala unutrašnja vrata su drvena, sa drvenim štokovima i pervajzima. Na putu evakuacije, na stepenišnim jezgrima, vrata su protivpožarna, metalna vrata sa oknom, bojena. Sva vrata na tehničkim prostorijama i stanarskim ostavama su protivpožarna vrata, metalna, bojena, sa oknom. Sva vrata na putu evakuacije imaju mehanizme za samozatvaranje, i panik brave, u smeru evakuacije.

7.0 Uređenje slobodnih površina – zelenih površina

Slobodne površine na parceli projektovane su u skladu sa zadatim ograničenjima prostornog plana za konkretnu zonu i to:

- min 10% (1.109,00m²) zelenila na nezastrtom terenu
- min 30% (3.327,00m²) ukupnog zelenila na parceli

8.0. Sistemi instalacija

Za funkcionisanje objekta predviđene su:

- Elektroenergetske instalacije
 - Transformatorske stanice
 - Dizel električni generator
 - Niskonaponski kablovski razvod
 - Sigurnosni sistemi
 - Instalacije priključnica i osvetljenja
 - Instalacije uzemljenja
 - Instalacije zaštite od atmosferskog pražnjenja
 - Instalacije zagrevanja spoljnjih površina
- Telekomunikacione i signalne instalacije
 - Sistem ICT (backbone)
 - Sistem interfona i video interfona
 - Sistem video nadzora (CCTV)
 - Sistem automatske detekcije i dojava požara
 - Sistem detekcije ugljen-monoksida (CO)
 - Sistem kontrole pristupa (Access Control)

- Instalacije vodovoda i kanalizacije
 - Sanitarna vodovodna mreža
 - Fekalna kanalizacija
 - Kišna kanalizacija
- Termotehničke instalacije
 - Grejanje
 - Klimatizacija
 - Ventilacija
 - Sistem ventilacije i odimljavanja garaže i stepeništa
 - Sistem nadpritiska
- Sistemi zaštite od požara
- Sprinkler instalacija
- Liftovi

U Beogradu, februar 2019.

Odgovorni projektant

Goran Nikolić, d.i.a.

300 I559 10

1.3. Numerička dokumentacija

Idejno rešenje

Tabela pokazatelja uslovljenih i ostvarenih parametara

KALKULACIJA URBANISTIČKIH PARAMETARA, OSTVARENIH POVRŠINA I BROJA PARKING MESTA						
PARAMETRI POVRŠINA						
			Uslov iz P.P.	Ostvareno projektom	Ostvareno projektom	
Površina parcele 17a	P par.	m2	2000,00	11089.00		
Zauzetost (nadzemno)	max	m2	70.00%	2011.80	18.14%	
Zauzetost (podzemno)	max	m2	90.00%	5916.29	53.35%	
BRGP	max	m2		22417.70	-	
Namena – Stanovanje				20842.70	-	
Namena – Prateći sadržaji				881.70	-	
Kompatibilna namena – Komercijalni sadržaji				152.80	-	
Depandans KDU				540.50	-	
SLOBODNE I ZELENE POVRŠINE						
Ukupno	min 30%	m2	3326.70	9077.20	81.86%	
Nezastirte zelene površine	min 10%	m2	1108.90	2207.00	19.90%	
Ostalo zelenilo	min 20%	m2	2217.80	3745.00	33.77%	
Ostale slobodne površine				3125.20	28.19%	
VOLUMETRIJSKI PARAMETRI						
Maksimalna visina objekta		m	-	62.41	-	
Maksimalna kota venca objekta u odnosu na kotu pristupne saobraćajnice		m	60.00	59.70	-	
PARKING						
Parking stanovi	1.1 PM / 1 stan	132 x 1.1	kom	146.00	157.00	-
Parking komercijalnog sadržaja	1 PM /66m2 BRGP	152.80 / 66	kom	3.00	3.00	-
Depandans KDU	1 PM / 1 grupa dece	2 grupe	kom	2.00	2.00	-

Ostvareni kapaciteti

BILANS OSTVARENIH POVRŠINA			
	NETO	BRUTO	BRGP
	m2	m2	m2
Podrum	5001.90	5835.90	-
Prizemlje	1316.80	1538.90	1538.90
1. sprat	1240.80	1468.60	1468.60
2. sprat	998.00	1226.10	1226.10
3. sprat	1007.20	1235.60	1235.60
4. sprat	1015.80	1242.30	1242.30
5. sprat	1010.80	1233.70	1233.70
6. sprat	1015.60	1242.30	1242.30
7. sprat	1015.90	1243.60	1243.60
8. sprat	1014.40	1241.20	1241.20
9. sprat	1008.50	1234.60	1234.60
10. sprat	1017.60	1242.40	1242.40
11. sprat	1013.50	1238.10	1238.10
12. sprat	1007.00	1231.60	1231.60
13. sprat	1014.30	1238.70	1238.70
14. sprat	1008.80	1233.80	1233.80
15. sprat	1007.80	1231.70	1231.70
16. sprat	925.20	1164.70	1164.70
Povučeni sprat	743.70	929.80	929.80
Ukupno podzemno (Po)	5001.90	5835.90	-
Ukupno nadzemno (P+16+Ps)	18381.70	22417.70	22417.70
Ukupno NETO	23383.60	-	-
Ukupno BRUTO (Po+P+16+Ps)	-	28253.60	-
Ukupno BRGP (P+16+Ps)	-	-	22417.70

Tabelarni prikaz broja stanova po strukturi i spratovima

TABELARNI PRIKAZ BROJA STANOVA PO STRUKTURI I SPRATOVIMA																		
Struktura stana	Sprat																	Ukupno po tipu
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	Ps	
	Količina stanova po spratu																	
1 BR (dvosoban)	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	3	2	35
2 BR (trosoban)	5	7	7	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3			55
3 BR (četvorosoban)				3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3		2	38
4 BR (petosoban)																1	3	4
Ukupno	7	9	9	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	4	7	132

Bilans ostvarenih parking mesta

BILANS OSTVARENIH PARKING MESTA		
	PM	Od toga PM za osobe sa posebnim potrebama
Podrum	157	8
Prizemlje	5	2
Ukupno parking mesta na parceli	162	10
Učešće parking mesta za osobe sa posebnim potrebama u ukupnom broju parking mesta:		10 PM > 5%

Protivpožarni parametri podzemne garaže

PROTIVPOŽARNI PARAMETRI PODZEMNE GARAŽE			Kategorija
NETO korisna površina garaže			
Po – Saobraćajnice, parking mesta	m2	4031.90	Velika garaža

U Beogradu, mart 2019.

Odgovorni projektant

Goran Nikolić, d.i.a.

300 1559 10




1.4. Grafička dokumentacija

Idejno rešenje

Investitor / Client **Beograd na vodi d.o.o.**
Karadjordjeva 48,
11000 Beograd

Autor projekta / architecture

RMJM
SERBIA

RMJM Serbia d.o.o.
Bulevar Zorana Dinkića 094/52,
Beograd, Novi Beograd
Republika Srbija

Naziv Projekta / Project Name	Vrsta Tehničke Dokumentacije / Technical Documentation Type
PROJEKAT	Idejno arhitektonsko

Odgovorni Projektant / Licenced Arch
Goran Nikolić, d.i.a.

Potpis / Sign	
---------------	--

Izradio / Design	Kontrolisao / Checked	Odobrio / Approved
------------------	-----------------------	--------------------

Broj Predmeta / No.	Oznaka Crteža / Sheet No.
03/1. 2010	141



NAJAMNA PROSTORITA:	ZELENE POVRŠINE:
1. TERETANA	1. NEZASTRTO ZELENILLO: 2207.00 m²
2. BAZEN	2. ZELENILLO NAD GARAZOM: 3745.00 m²
3. LOKAL	
4. PROSTORUJA ZA SMEĆE	UKUPNO ZELENIH POVRŠINA: 5952.00 m²
5. ELEKTRO SOBA - NISKI NAPON	
6. STAMBENI LOBI	
7. LOBI DEPANDANSA	
8. STEPENIŠTE I LIFTVOI	
9. EVAKUACIONO STEPENIŠTE	
10. PLATO LOKALA	NA POVCUENOM SPRATU (IZJAND 16. SPRATA): 185.35 m²
11. PARK I IGRALIŠTE	NA KROVU (IZJAND POVCUENOG SPRATA): 670.20 m²
12. ULAZ U PODZEMNU GARAZU	
13. PARKING ZA LOKALE	UKUPNA POVRŠINA NEPROHODNIH KROVOVA: 855.55 m²
14. MULTIFUNKCIONALNA PROSTORUJA	

ZELENE POVRŠINE:	
1. NEZASTRTO ZELENILO:	2207.00 m ²
2. ZELENILO NAD GARAŽOM:	3745.00 m ²
UKUPNO ZELENIH POVRŠINA:	5952.00 m ²

POVRŠINE NEPROHODNIH KROVOVA:	
NA POVUČENOM SPRATU (IZNAD 16. SPRATA):	185.35 m²
NA KROVU (IZNAD POVUČENOG SPRATA):	670.20 m²
UKUPNA POVRŠINA NEPROHODNIH KROVOVA:	855.55 m²

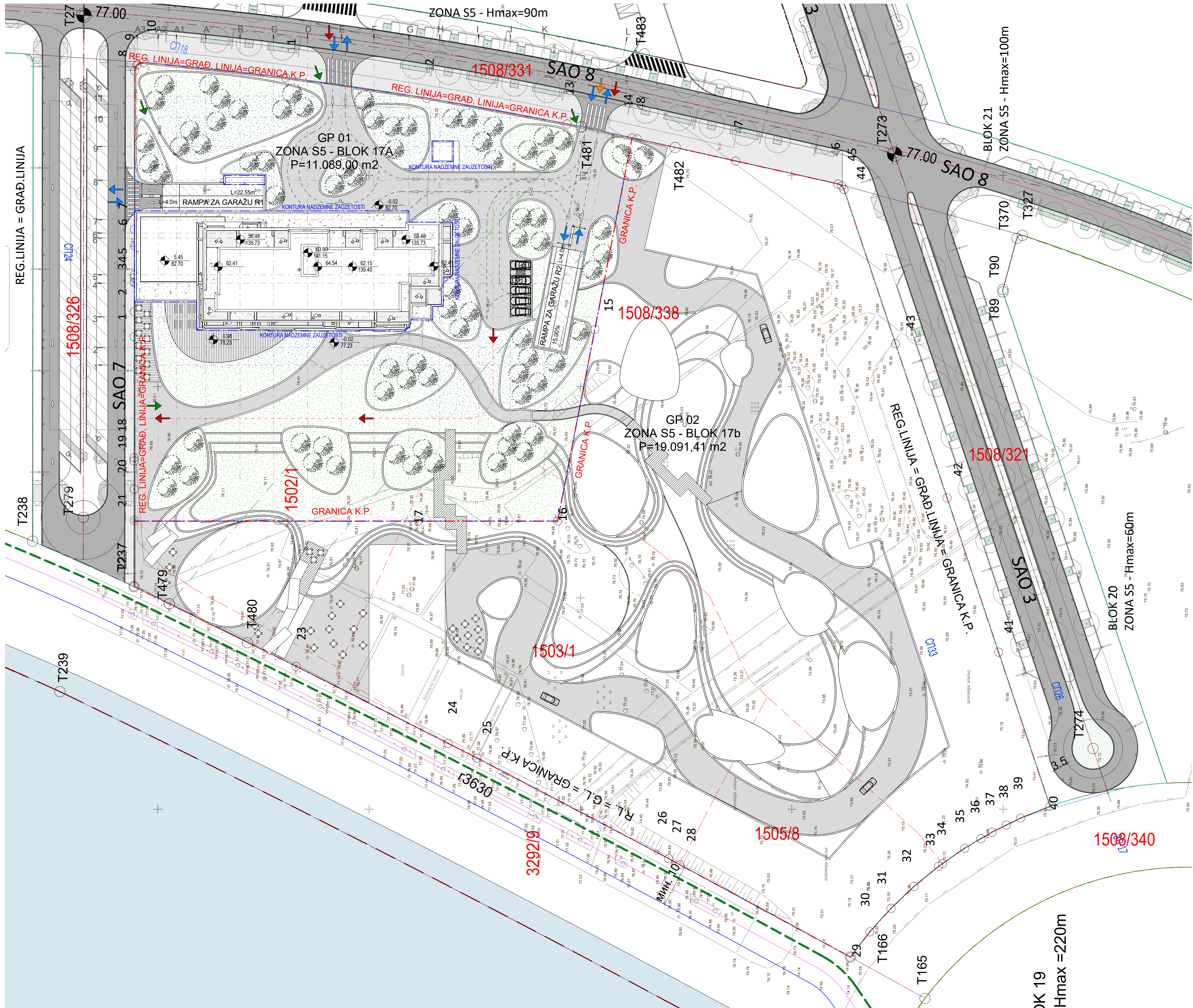
KALKULACIJA URBANISTIČKIH PARAMETARA, OSTVARENJE POVRŠINA I BROJA PARKING MESTA					
PARAMETRI POVRŠINA					
Površina parcele 17a	P. par.	m ²	Ustov iz P.P.	Ostvareno projekcijom	Ostvareno projekcijom
Zauzetoost (nadomest)	max	m ²	2000,00	11089,00	18.14%
Zauzetoost (podzemno)	max	m ²	70,00%	2011,80	53,33%
BRGP	max	m ²	9516,29		
	max	m ²	22417,70		
Namena – Stanovanje			20642,70		
Namena – Prateći sadržaji			881,70		
Kompartimentna namena – Posrednički sadržaji			152,60		
Dopunski KDO			540,50		
SLOBODNE I ZELENE POVRŠINE					
Ukupno	m/lin 30%	m ²	3326,70	9077,20	81,86%
Nezastirane zelene površine	min 10%	m ²	1108,90	2207,00	19,90%
Ostalo zelenilo		m ²		3145,00	33,77%
Ostale slobodne površine	min 20%	m ²	2217,80	9725,00	28,19%
VOLUMETRIJSKI PARAMETRI					
Maksimalna visina objekta	m	m		62,41	
Maksimalna kota venca objekta u odnosu na kota pristupne saobraćajnice	m	m	60,00	59,70	
PARKING					
Parking stanovi	1.1 PM / 1 stan	132 x 1 x 1	kcm	146,00	157,00
Parking komercijalnih sadržaja	1 PM / 60m ² BRGP	152,80 / 66	kcm	9,00	3,00
Parking KDO	1 PM / 1 grupa dece	2 grupe	kcm	2,00	2,00
Ukupno parking mesta na parceli			kcm	151,00	162,00

TABELARNI PRIKAZ BROJA STANOVA PO STRUKTURI I SPRATOVIMA																		
Struktura stana	Sprat																Ukupno po tipu	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16		Ps
	Količina stanova po spratu																	
1 BR (dvosoban)	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	35
2 BR (dvosoban)	5	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	58
3 BR (četvorosoban)				3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	2	38
4 BR (petosoban)																	1	4
Ukupno	7	9	9	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	4	7	132

BILANS OSTVARENIH PARKING MESTA			
	PM	Od toga PM za osobe sa posebnim potrebama	
Podrum	157	8	
Prizemlje	5	2	
Ukupno parking mesta na parceli	162	10	
Učesće parking mesta za osobe sa posebnim potrebama u ukupnom broju parking mesta:		10 PM > 5%	

PROTIVPOŽARNI PARAMETRI PODZEMNE GARAJE		
NETO korisna površina garaže		Kategorija
Po = Saobralačnica, parking mesta	m ²	Velika garaža
	4031.90	

	NETO	BRUTO	BRGP
	m2	m2	m2
Podrum	5001,90	5833,90	-
Prizemlje	1316,80	1538,90	1538,90
1.sprat	1240,80	1468,60	1468,60
2.sprat	898,00	1226,10	1226,10
3.sprat	1007,20	1235,60	1235,60
4.sprat	1015,80	1242,30	1242,30
5.sprat	1010,80	1233,70	1233,70
6.sprat	1015,60	1242,30	1242,30
7.sprat	1015,90	1243,60	1243,60
8.sprat	1014,40	1241,20	1241,20
9.sprat	1008,50	1234,60	1234,60
10.sprat	1017,60	1242,40	1242,40
11.sprat	1013,50	1238,10	1238,10
12.sprat	1007,00	1231,60	1231,60
13.sprat	1014,30	1238,70	1238,70
14.sprat	1008,80	1233,80	1233,80
15.sprat	1007,80	1231,70	1231,70
16.sprat	925,20	1164,70	1164,70
ukupno sprat	743,70	929,80	929,80
UKUPNO PODRUMNO	5001,90	5833,90	-
UKUPNO NAZEMNO (P+16P)	18381,70	22417,70	22417,70
UKUPNO BRUTO (P+P+16P)	-	28253,60	-
UKUPNO BRGP (P+16P)	-	-	22417,70



LEGENDA:

- NEZASTRTO ZELENILO
- ZELENILO NAD GARAZOM
- NEPROHODNI KROV - ŠILJUNAK
- TERASA STANA
- PEŠAČKA STAZA
- SAOBRAĆAJNICA ZA VOZILA
- KONTURA PODZEMNE ZAUZETOSTI
- KONTURA NADZEMNE ZAUZETOSTI
- KONTURA BRGP
- GRANIČA KAT. PARCELE
- REGULACIONA LINIJA = GRADEVINSKA LINIJA

- OZNAKA KAT. PARCELE
- PRISTUP ZA VOZILA
- PRISTUP ZA PEŠAKE
- PRISTUP VATROGASNOG VOZILA
- PRISTUP VOZILA ZA ODVOZ SMEČA
- SMER KRETANJA VOZILA
- STAMBENI ULAZ
- ULAZ U LOKAL
- ULAZ U KDU
- ULAZ U TEH. PROSTORIJU
- EVAKUACIONI IZLAZ

NAMENA PROSTORA:

- TERETANA
- BAZEN
- LOKAL
- PROSTORIJA ZA SMEČE
- ELEKTRO SOBA - NISKI NAPON
- STAMBENI LOBI
- LOBI DEPENDANSA
- STEPENIŠTE I LIFTOMI
- EVAKUACIONO STEPENIŠTE
- PLATO LOKALA
- PIKIN I GRALIŠTE
- ULAZ U PODZEMNU GARAZU
- PARKING ZA LOKALE
- MULTIFUNKCIONALNA PROSTORIJA

ZELENE POVRŠINE:

1. NEZASTRTO ZELENILO: 2207.00 m²

2. ZELENILO NAD GARAZOM: 3745.00 m²

UKUPNO ZELENIH POVRŠINA: 5952.00 m²

POVRŠINE NEPROHODNIH KROVOVA:

NA POVUČENOM SPRATU (IZNAD 16. SPRATA): 185.35 m²

NA KROVU (IZNAD POVUČENOG SPRATA): 670.20 m²

UKUPNA POVRŠINA NEPROHODNIH KROVOVA: 855.55 m²

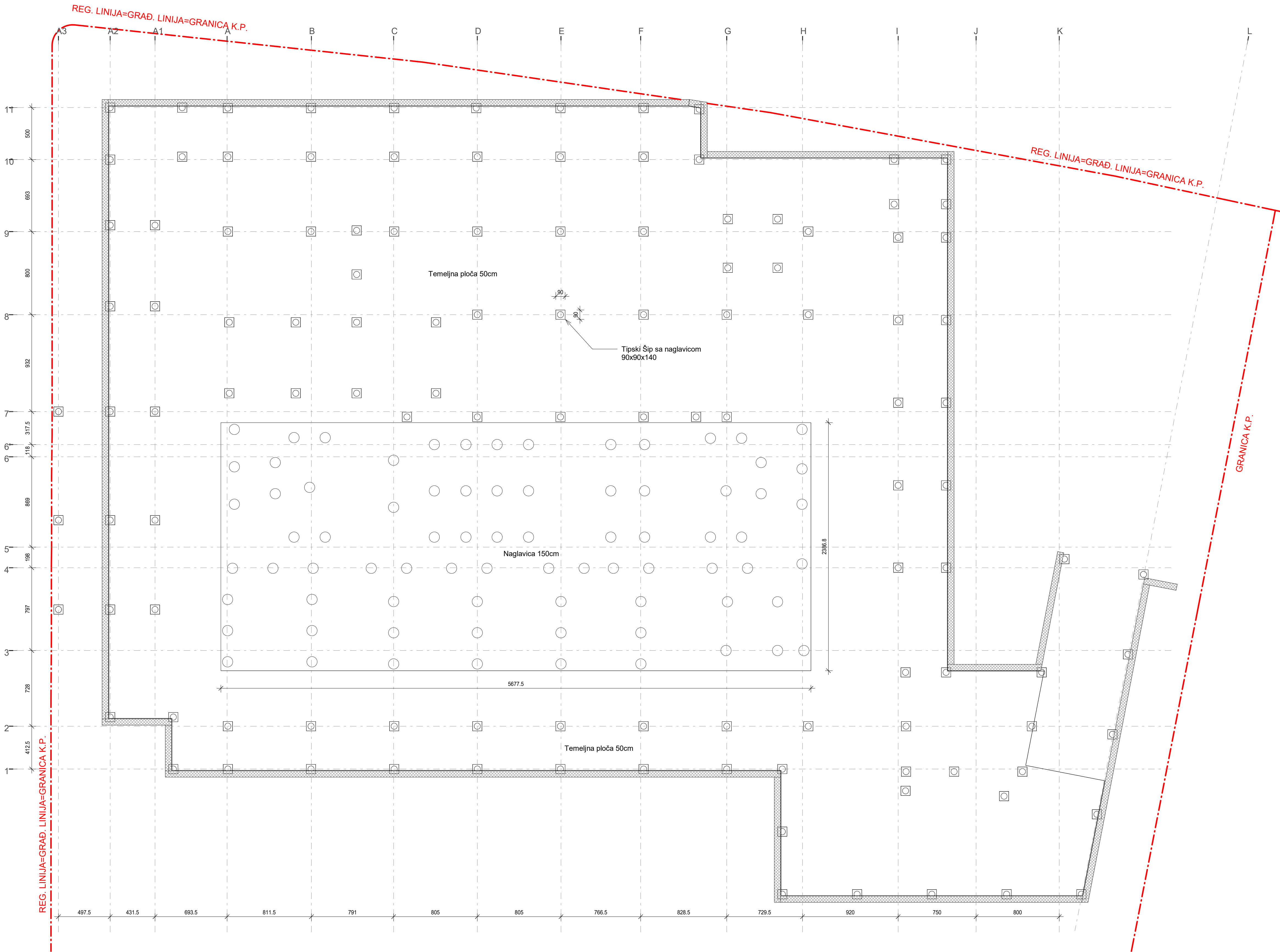
KALKULACIJA URBANISTIČKIH PARAMETARA, OSTVARENH POVRŠINA I BROJA PARKING MESTA									
PARAMETRI POVRŠINA				Ostvareno projektom		Ostvareno projektom			
Površina parcele 17a	11089.00								
Zauzetost (nadzemno)		max	m ²	70.00%	2011.80	18.14%			
Zauzetost (podzemno)		max	m ²	90.00%	5916.29	53.35%			
BRGP			m ²		22417.70	-			
Namena – Stanovanje			m ²		20842.70	-			
Namena – Prateći sadržaji			m ²		861.70	-			
Kompozitivna namena – Komercijalni sadržaji			m ²		132.80	-			
Depandans KDU			m ²		540.50	-			
SLOBODNE I ZELENE POVRŠINE									
Ukupno			m ²	min 30%	3326.70	9077.20	81.86%		
Nezastirano zelene površine			m ²	min 10%	1108.90	2207.00	19.90%		
Ostalo zelenilo			m ²	min 20%	2217.80	3745.00	33.77%		
Ostale slobodne površine			m ²		3125.20	28.19%			
VOLUMETRIJSKI PARAMETRI									
Maksimalna visina objekta			m	-	62.41	-			
Maksimalna kota venca objekta u odnosu na kotu pristupne saobraćajnice			m	60.00	59.70	-			
PARKING									
Parking stavovi	1.1 PM / 1.1 stan	132 x 1.1	kom	146.00	157.00	-			
Parking komercijalnog sadržaja	1 PM / 66m ² BRGP	152.80 / 66	kom	3.00	3.00	-			
Depandans KDU	1 PM / 1 grupa dece	2 grupe	kom	2.00	2.00	-			
Ukupno parking mesta na parceli			kom	151.00	162.00	-			

TABELARNI PRIKAZ BROJA STANOVA PO STRUKTURI I SPRATOVIMA																					
Struktura stana	Sprat																Ukupno po tipu	Ps			
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16					
	Količina stanova po spratu																				
1 BR (dvosoban)	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	35				
2 BR (trosoban)	5	7	7	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	55				
3 BR (četvorosoban)				3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	38				
4 BR (petosoban)																1	3	4			
Ukupno	7	9	9	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	4	7	132			
BILANS OSTVARENH PARKING MESTA																					
		PM										Od toga PM za osobe sa posebnim potrebama									
Podrum		157										8									
Prizemlje		5										2									
Ukupno parking mesta na parceli		162										10									
Učestoće parking mesta za osobe sa posebnim potrebama u ukupnom broju parking mesta:																		10 PM > 5%			
PROTIVPOŽARNI PARAMETRI PODZEMNE GARAJE																					
NETO korisna površina garaže												Kategorija									
Po – Saobraćajnice, parking mesta		m2		4031.90										Velika garaža							

KOORDINATNE TAČKE NOVOFORMIRANIH GRADEVINSKIH PARCELA

T	X	Y	T	X	Y
1	7456801.82	4962755.56	14	7456808.87	4962637.80
2	7456807.72	4962755.56	15	7456803.54	4962640.60
3	7456874.70	4962755.55	16	7456818.18	4962655.41
4	7456875.75	4962755.55	17	7456818.24	4962688.41
5	7456870.42	4962755.55	18	7456818.29	4962721.41
6	7456883.38	4962755.54	19	7456818.34	4962755.60
7	7456887.25	4962755.54	20	7456802.69	4962755.63
8	7456924.73	4962755.49	21	7456783.83	4962717.29
9	7456920.14	4962754.91	22	7456765.56	4962681.27
10	7456920.72	4962753.32	23	7456762.12	4962674.48
11	7456923.13	4962719.76	24	7456739.84	4962631.97
12	7456919.28	4962699.36	25	7456738.29	4962629.11
13	7456912.16	4962693.17	26	7456738.80	4962626.55
14	7456908.87	4962637.80	27	7456715.02	4962596.13
15	7456903.54	4962646.60	28	7456720.97	4962581.55
16	7456818.18	4962655.41	29	7456726.55	4962576.52
17	7456818.24	4962688.41	30	7456731.73	4962571.08
18	7456818.29	4962721.41	31	7456738.48	4962565.27
19	7456818.34	4962755.60	32	7456737.13	4962564.33
20	7456825.72	4962755.59	33	7456740.77	4962559.11
21	7456832.42	4962755.60	34	7456743.02	4962555.27
			35	7456744.58	4962552.63
			36	7456746.24	4962549.25
			37	7456747.88	4962545.89
			38	7456750.65	4962538.91
			39	7456757.15	4962531.10
			40	7456758.80	4962526.28
			41	7456760.16	4962525.47
			42	7456761.66	4962521.85
			43	7456763.35	4962528.72
			44	7456764.35	4962528.72
			45	7456765.37	4962527.48
			46	7456766.47	4962527.48
			47	7456767.57	4962527.48
			48	7456768.67	4962527.48
			49	7456769.77	4962527.48
			50	7456769.87	4962527.48
			51	7456769.97	4962527.48
			52	7456770.07	4962527.48
			53	7456771.17	4962527.48
			54	7456772.27	4962527.

Revizija / Revision		
Br. / No.	Opis / Description	Datum / Date



LEGENDA:

- NEZASTRTO ZELENILLO
- ZELENILLO NAD GARAŽOM
- NEPROHODNI KROV - ŠLIJUNAK
- TERASA STANA
- PEŠAČKA STAZA
- SAOBRAĆAJNICA ZA VOZILA
- KONTURA PODZEMNE ZAUZETOSTI
- KONTURA NADZEMNE ZAUZETOSTI
- KONTURA BRGP
- GRANICA KAT. PARCELE
- REGULACIONA LINIJA = GRADEVINSKA LINIJA

- OZNAKA KAT. PARCELE
- PRISTUP ZA VOZILA
- PRISTUP ZA PEŠAKE
- PRISTUP VATROGASNOG VOZILA
- PRISTUP VOZILA ZA ODVOZ SMEĆA
- SMER KRETANJA VOZILA
- STAMBENI ULAZ
- ULAZ U LOKAL
- ULAZ U KDU
- ULAZ U TEH. PROSTORIJU
- EVAKUACIONI IZLAZ

NAMENA PROSTORA:

- TERETANA
- BAZEN
- LOKAL
- PROSTORIJA ZA SMEĆE
- ELEKTRO SOBA - NISKI NAPON
- STAMBENI LOBI
- LOBI DEPENDANSA
- STEPENIŠTE I LIFTOVI
- EVAKUACIONO STEPENIŠTE
- PLATO LOKALA
- PARK I IGRALIŠTE
- ULAZ U PODZEMNU GARAŽU
- PARKING ZA LOKALE
- MULTIFUNKCIONALNA PROSTORIJA

ZELENE POVRŠINE:

- NEZASTRTO ZELENILLO: 2207.00 m²
 - ZELENILLO NAD GARAŽOM: 3745.00 m²
- UKUPNO ZELENIH POVRŠINA: 5952.00 m²

POVRŠINE NEPROHODNIH KROVOVA:

- NA POVUČENOM SPRATU (IZNAD 16. SPRATA): 185.35 m²
- NA KROVU (IZNAD POVUČENOG SPRATA): 670.20 m²
- UKUPNA POVRŠINA NEPROHODNIH KROVOVA: 855.55 m²

Investitor / Client

Beograd na vodi d.o.o.
Karadjordjeva 48,
11000 Beograd

Naziv Objekta / Project Name and Location

Stambeno-komercijalni objekat na kat. parc.
1496/13, 1502/1, 1503/1, 1505/8, 1508/338
KO Savski venac Plot 17A; Zona S5
Residential Commercial Building, Plot 17A,
Zone S5

Autor projekta / architecture

RMJM
SERBIA

RMJM Serbia d.o.o.
Bulevar Zorana Dindića 094/52,
Beograd, Novi Beograd
Republika Srbija

Projekat arhitekture / AOR

RMJM
SERBIA

RMJM Serbia d.o.o.
Bulevar Zorana Dindića 094/52,
Beograd, Novi Beograd
Republika Srbija

Naziv Projekta / Project Name

PROJEKAT
ARHITEKTURE

Vrsta Tehničke Dokumentacije /
Technical Documentation Type

Idejno arhitektonsko
rešenje

Odgovorni Projektant / Licensed Arch

Goran Nikolić, d.i.a.

Broj Licence / Licence Number

300 1559 10

Potpis / Sign

Naziv Crteža / Sheet Name

Osnova temelja

Izradio / Design

RMJM

Kontrolisao / Checked

PS

Odobrio / Approved

JKN

Datum / Date

Mart 2019

Razmera / Scale

1 : 200

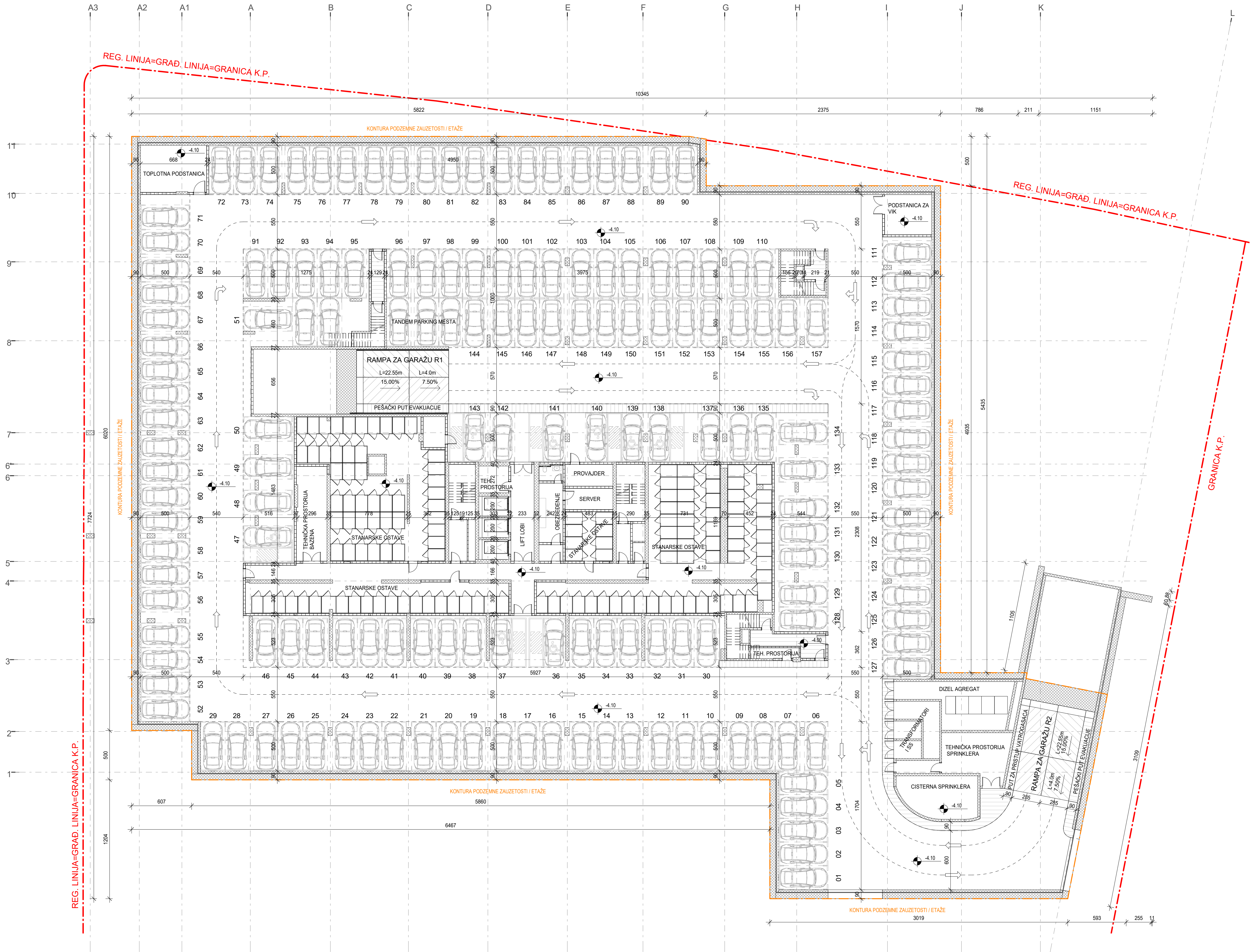
Broj Predmeta / No.

03/1-2019

Oznaka Crteža / Sheet No.

1.4.3.

Napomena / Note



LEGENDA:

	NEZASTRTO ZELENILO
	ZELENILO NAD GARAZOM
	NEPROHODNI KROV - ŠLIJUNAK
	TERASA STANA
	PEŠAČKA STAZA
	SAOBRAĆAJNICA ZA VOZILA
	KONTURA PODZEMNE ZAUZETOSTI
	KONTURA NADZEMNE ZAUZETOSTI
	KONTURA BRGP
	GRANICA KAT. PARCELE
	REGULACIONA LINIJA = GRAĐEVINSKA LINIJA

	OZNAKA KAT. PARCELE
	PRISTUP ZA VOZILA
	PRISTUP ZA PEŠAKE
	PRISTUP VATROGASNOG VOZILA
	PRISTUP VOZILA ZA ODVOZ SMEĆA
	SMER KRETANJA VOZILA
	STAMBENI ULAZ
	ULAZ U LOKAL
	ULAZ U KDU
	ULAZ U TEH. PROSTORIJU
	EVAKUACIONI IZLAZ

NAMENA PROSTORA:

- TERETANA
- BAZEN
- LOKAL
- PROSTORIJA ZA SMEĆE
- ELEKTRO SOBA - NISKI NAPON
- STAMBENI LOBI
- LOBI DEPANDANSA
- STEPENIŠTE I LIFTOVI
- EVAKUACIONO STEPENIŠTE
- PLATO LOKALA
- PARK I IGRALIŠTE
- ULAZ U PODZEMNU GARAZU
- PARKING ZA LOKALE
- MULTIFUNKCIONALNA PROSTORIJA

ZELENE POVRŠINE:

- NEZASTRTO ZELENILO: 2207.00 m²
 - ZELENILO NAD GARAZOM: 3745.00 m²
- UKUPNO ZELENIH POVRŠINA: 5952.00 m²

POVRŠINE NEPROHODNIH KROVOVA:

- NA POVUČENOM SPRATU (IZNAD 16. SPRATA): 185.35 m²
- NA KROVU (IZNAD POVUČENOG SPRATA): 670.20 m²
- UKUPNA POVRŠINA NEPROHODNIH KROVOVA: 855.55 m²

Revizija / Revision		
Br. / No.	Opis / Description	Datum / Date

Investitor / Client
Beograd na vodi d.o.o.
Karadjordjeva 48,
11000 Beograd

Naziv Objekta / Project Name and Location
Stambeno-komercijalni objekat na kat. parc.
1496/13, 1502/1, 1503/1, 1505/8, 1508/338
KO Savski venac Plot 17A; Zona S5
Residential Commercial Building, Plot 17A,
Zone S5

Autor projekta / architecture
RMJM SERBIA
Bulevar Zorana Dindića 094/52,
Beograd, Novi Beograd
Republika Srbija

Projekat arhitekture / AOR
RMJM SERBIA
Bulevar Zorana Dindića 094/52,
Beograd, Novi Beograd
Republika Srbija

Naziv Projekta / Project Name
PROJEKAT ARHITEKTURE

Vrsta Tehničke Dokumentacije / Technical Documentation Type
Idejno arhitektonsko rešenje

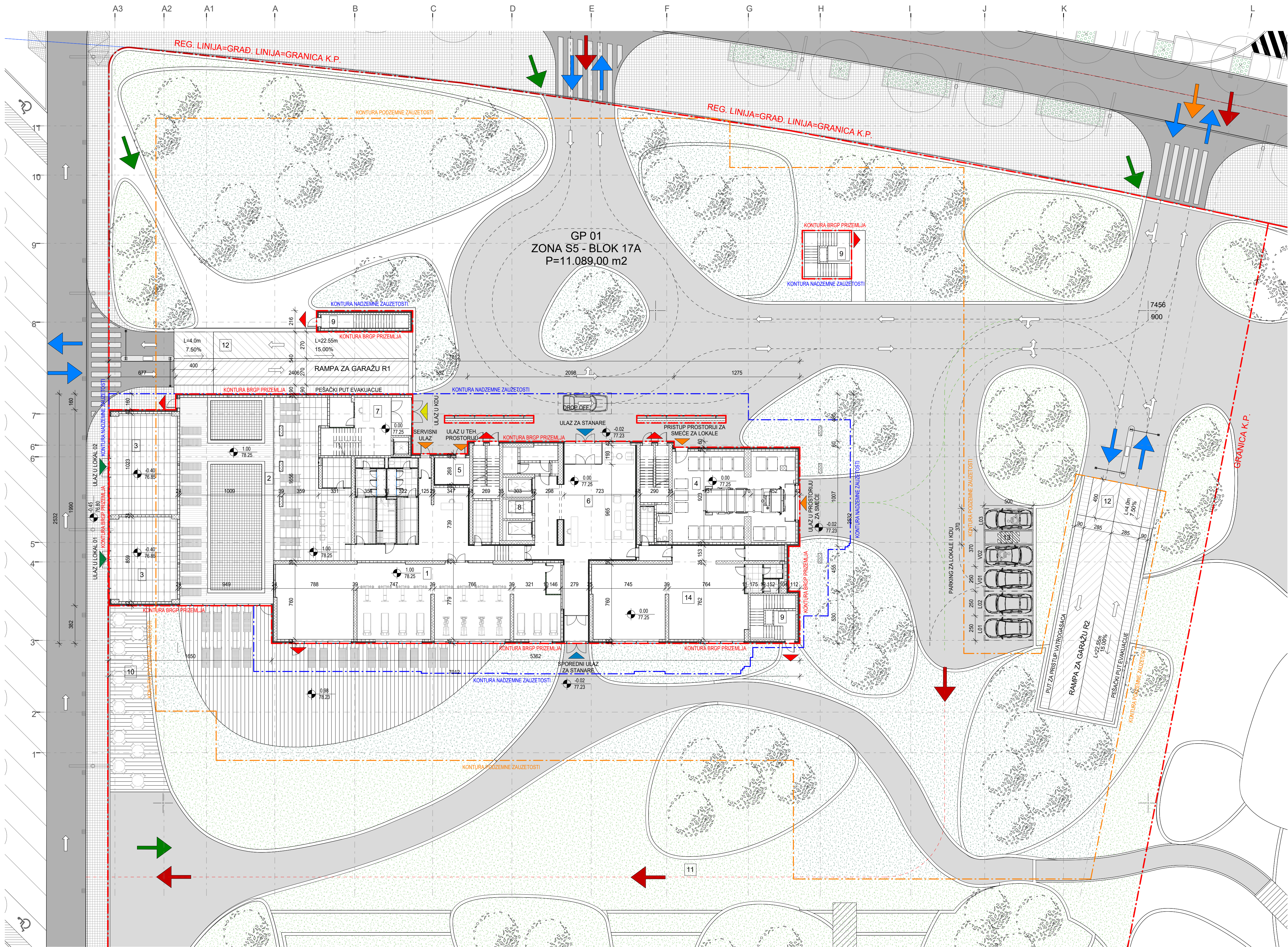
Odgovorni Projektant / Licensed Arch
Goran Nikolić, d.i.a.

Broj Licence / Licence Number
300 1559 10

Potpis / Sign

Naziv Crteža / Sheet Name

Osnova podruma		
Izradio / Design RMJM	Kontrolisao / Checked PS	Odobrio / Approved JKN
Datum / Date Mart 2019	Razmera / Scale	1 : 200
Broj Predmeta / No. 03/1-2019	Oznaka Crteža / Sheet No.	1.4.4.
Napomena / Note		



LEGENDA:

	NEZASTRTO ZELENILLO		OZNAKA KAT. PARCELE
	ZELENILLO NAD GARAZOM		PRISTUP ZA VOZILA
	NEPROHODNI KROV - ŠLIJUNAK		PRISTUP ZA PEŠAKE
	TERASA STANA		PRISTUP VATROGASNOG VOZILA
	PEŠAČKA STAZA		PRISTUP VOZILA ZA ODVOZ SMEĆA
	SAOBRAĆAJNICA ZA VOZILA		SMER KRETANJA VOZILA
	KONTURA PODZEMNE ZAUZETOSTI		STAMBENI ULAZ
	KONTURA NADZEMNE ZAUZETOSTI		ULAZ U LOKAL
	KONTURA BRGP		ULAZ U KDU
	GRANICA KAT. PARCELE		ULAZ U TEH. PROSTORIJU
	REGULACIONA LINIJA = GRADEVINSKA LINIJA		EVAKUACIONI IZLAZ

NAMENA PROSTORA:

- TERETANA
- BAZEN
- LOKAL
- PROSTORIJA ZA SMEĆE
- ELEKTRO SOBA - NISKI NAPON
- STAMBENI LOBI
- LOBI DEPANDANSA
- STEPENIŠTE I LIFTOVI
- EVAKUACIONO STEPENIŠTE
- PLATO LOKALA
- PARK I IGRALIŠTE
- ULAZ U PODZEMNU GARAZU
- PARKING ZA LOKALE
- MULTIFUNKCIONALNA PROSTORIJA

ZELENE POVRŠINE:

1. NEZASTRTO ZELENILLO:	2207.00 m ²
2. ZELENILLO NAD GARAZOM:	3745.00 m ²
UKUPNO ZELENIH POVRŠINA:	5952.00 m ²

POVRŠINE NEPROHODNIH KROVOVA:

NA PUVUČENOM SPRATU (IZNAD 16. SPRATA):	185.35 m ²
NA KROVU (IZNAD PUVUČENOG SPRATA):	870.20 m ²
UKUPNA POVRŠINA NEPROHODNIH KROVOVA:	855.55 m ²

Revizija / Revision		
Br. / No.	Opis / Description	Datum / Date

Investitor / Client
Beograd na vodi d.o.o.
Karadjordjeva 48,
11000 Beograd

Naziv Objekta / Project Name and Location
Stambeno-komercijalni objekat na kat. parc. 1496/13, 1502/1, 1503/1, 1505/8, 1508/338 KO Savski venac Plot 17A; Zona S5
Residential Commercial Building, Plot 17A, Zone S5

Autor projekta / architecture
RMJM SERBIA
RMJM Serbia d.o.o.
Bulevar Zorana Dindića 094/52,
Beograd, Novi Beograd
Republika Srbija

Projekat arhitekture / AOR
RMJM SERBIA
RMJM Serbia d.o.o.
Bulevar Zorana Dindića 094/52,
Beograd, Novi Beograd
Republika Srbija

Naziv Projekta / Project Name
PROJEKAT ARHITEKTURE

Vrsta Tehničke Dokumentacije / Technical Documentation Type
Idejno arhitektonsko rešenje

Odgovorni Projektant / Licenced Arch
Goran Nikolić, d.i.a.

Broj Licence / Licence Number
300 1559 10

Potpis / Sign

Naziv Crteža / Sheet Name

Osnova prizemlja

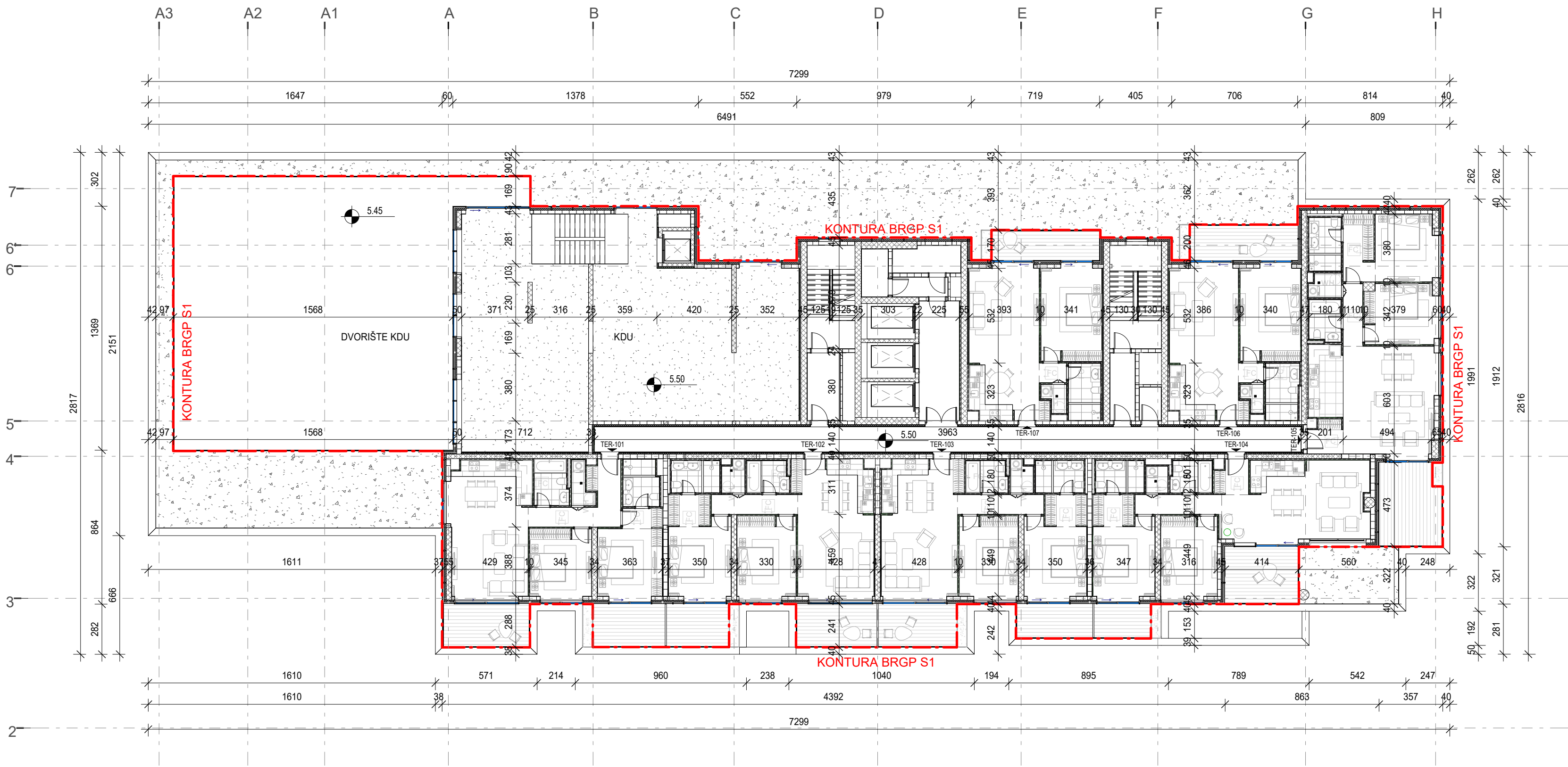
Izradio / Design
RMJM
Datum / Date
Mart 2019

Kontrolisao / Checked
PS
Razmera / Scale
1 : 200

Broj Predmeta / No.
03/1-2019
Oznaka Crteža / Sheet No.
1.4.5.

Napomena / Note

Revizija / Revision		
Br. / No.	Opis / Description	Datum / Date



LEGENDA:

	NEZASTRTO ZELENILO		OZNAKA KAT. PARCELE
	ZELENILO NAD GARAŽOM		PRISTUP ZA VOZILA
	NEPROHODNI KROV - ŠLJUNAK		PRISTUP ZA PEŠAKE
	TERASA STANA		PRISTUP VATROGASNOG VOZILA
	PEŠAČKA STAZA		PRISTUP VOZILA ZA ODVOZ SMEĆA
	SAOBRAĆAJNICA ZA VOZILA		SMER KRETANJA VOZILA
	KONTURA PODZEMNE ZAUZETOSTI		STAMBENI ULAZ
	KONTURA NADZEMNE ZAUZETOSTI		ULAZ U LOKAL
	KONTURA BRGP		ULAZ U KDU
	GRANICA KAT. PARCELE		ULAZ U TEH. PROSTORIJU
	REGULACIONA LINIJA = GRADEVINSKA LINIJA		EVAKUACIONI IZLAZ

NAMENA PROSTORA:

- TERETANA
- BAZEN
- LOKAL
- PROSTORIJA ZA SMEĆE
- ELEKTRO SOBA - NISKI NAPON
- STAMBENI LOBI
- LOBI DEPENDANSA
- STEPENIŠTE I LIFTOVI
- EVAKUACIONO STEPENIŠTE
- PLATO LOKALA
- PARK I IGRALIŠTE
- ULAZ U PODZEMNU GARAŽU
- PARKING ZA LOKALE
- MULTIFUNKCIONALNA PROSTORIJA

ZELENE POVRŠINE:

1. NEZASTRTO ZELENILO:	2207.00 m²
2. ZELENILO NAD GARAŽOM:	3745.00 m²
UKUPNO ZELENIH POVRŠINA:	5952.00 m²

POVRŠINE NEPROHODNIH KROVOVA:

NA POVUČENOM SPRATU (IZNAD 16. SPRATA):	185.35 m²
NA KROVU (IZNAD POVUČENOG SPRATA):	670.20 m²
UKUPNA POVRŠINA NEPROHODNIH KROVOVA:	855.55 m²

Investitor / Client
Beograd na vodi d.o.o.
Karadjordjeva 48,
11000 Beograd

Naziv Objekta / Project Name and Location
Stambeno-komercijalni objekat na kat. parc.
1496/13, 1502/1, 1503/1, 1505/8, 1508/338
KO Savski venac Plot 17A; Zona S5
Residential Commercial Building, Plot 17A,
Zone S5

Autor projekta / architecture
RMJM SERBIA
Projekat arhitekture / AOR
RMJM SERBIA
RMJM Serbia d.o.o.
Bulevar Zorana Đinđića 094/52,
Beograd, Novi Beograd
Republika Srbija

Naziv Projekta / Project Name
PROJEKAT
ARHITEKTURE
Vrsta Tehničke Dokumentacije /
Technical Documentation Type
Idejno arhitektonsko
rešenje

Odgovorni Projektant / Licenced Arch
Goran Nikolić, d.i.a.

Broj Licence / Licence Number
300 I559 10

Potpis / Sign

Naziv Crteža / Sheet Name
Osnova prvog sprata

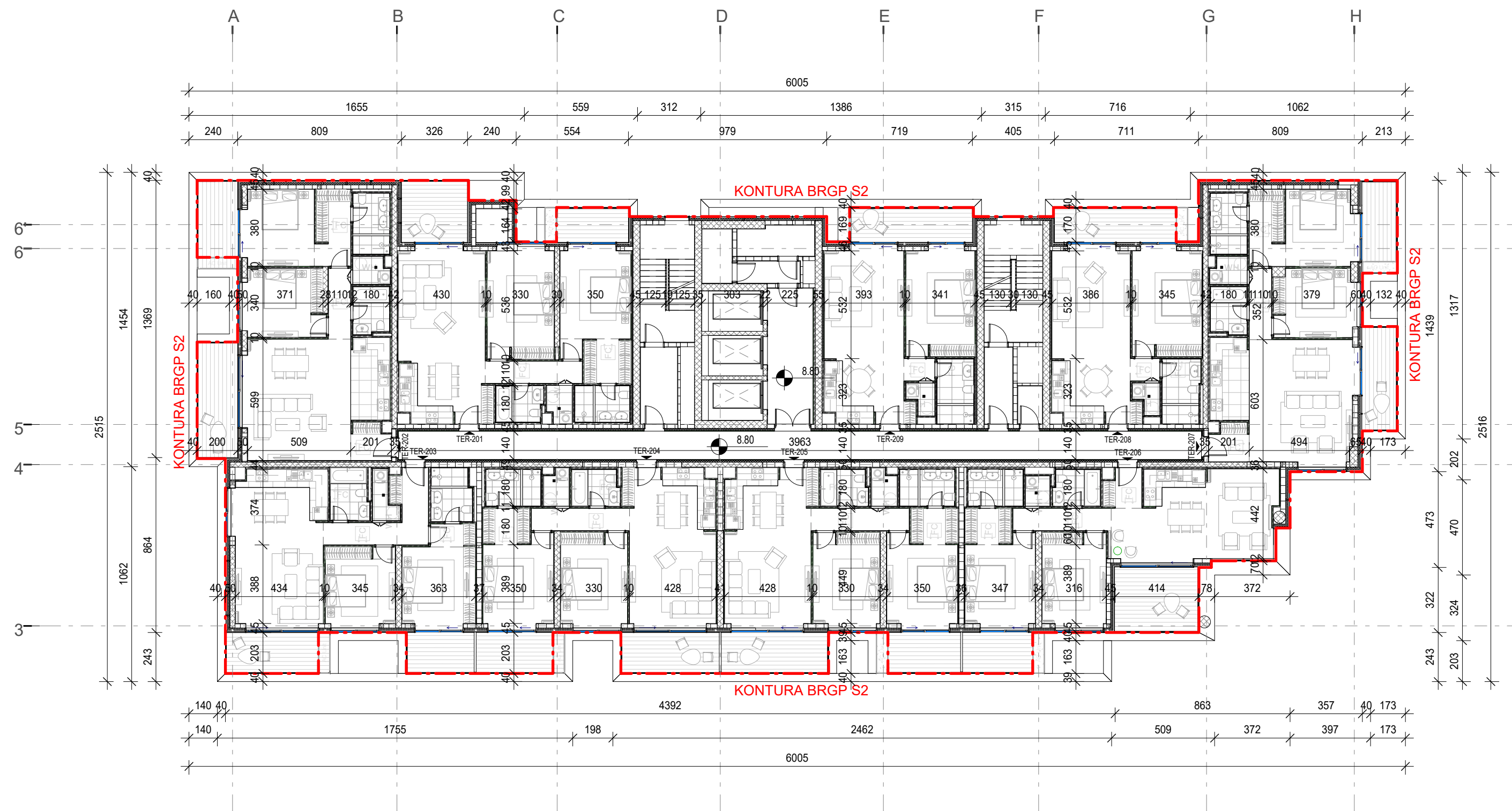
Izradio / Design
RMJM
Kontrolisao / Checked
PS
Datum / Date
Mart 2019
Odobrio / Approved
JKN

Broj Predmeta / No.
03/1-2019
Razmera / Scale
1 : 200























Oznaka Crteža / Sheet No.
1.4.6.

Napomena / Note

Revizija / Revision		
Br. / No.	Opis / Description	Datum / Date



LEGENDA:

	NEZASTRTO ZELENILO		OZNAKA KAT. PARCELE
	ZELENILO NAD GARAŽOM		PRISTUP ZA VOZILA
	NEPROHODNI KROV - ŠLJUNAK		PRISTUP ZA PEŠAKE
	TERASA STANA		PRISTUP VATROGASNOG VOZILA
	PEŠAČKA STAZA		PRISTUP VOZILA ZA ODVOZ SMEĆA
	SAOBRAĆAJNICA ZA VOZILA		SMER KRETANJA VOZILA
	KONTURA PODZEMNE ZAUZETOSTI		STAMBENI ULAZ
	KONTURA NADZEMNE ZAUZETOSTI		ULAZ U LOKAL
	KONTURA BRGP		ULAZ U KDU
	GRANICA KAT. PARCELE		ULAZ U TEH. PROSTORIJU
	REGULACIONA LINIJA = GRADEVINSKA LINIJA		EVAKUACIONI IZLAZ

NAMENA PROSTORA:

1. TERETANA
2. BAZEN
3. LOKAL
4. PROSTORIJA ZA SMEČE
5. ELEKTRO SOBA - NISKI NAPON
6. STAMBENI LOBI
7. LOBI DEPANDANSA
8. STEPENIŠTE I LIFTOVI
9. EVAKUACIONO STEPENIŠTE
10. PLATO LOKALA
11. PARK I IGRALIŠTE
12. ULAZ U PODZEMNU GARAŽU
13. PARKING ZA LOKALE
14. MULTIFUNKCIONALNA PROSTORIJA

ZELENE POVRŠINE:

1. NEZASTRTO ZELENILLO:	2207.00 m²
2. ZELENILLO NAD GARAŽOM:	3745.00 m²
UKUPNO ZELENIH POVRŠINA:	5952.00 m²

POVRŠINE NEPROHODNIH KROVOVA:

NA POVUČENOM SPRATU (IZNAD 16. SPRATA):	185.35 m²
NA KROVU (IZNAD POVUČENOG SPRATA):	670.20 m²
UKUPNA POVRŠINA NEPROHODNIH KROVOVA:	855.55 m²

Investitor / Client **Beograd na vodi d.o.o.**
Karadjordjeva 48,
11000 Beograd

Naziv Objekta / Project Name and Location

Stambeno-komercijalni objekat na kat. parc.
1496/13, 1502/1, 1503/1, 1505/8, 1508/338
KO Savski venac Plot 17A; Zona S5
Residential Commercial Building, Plot 17A,
Zone S5

Autor projekta / architecture



RMJM Serbia d.o.o.
Bulevar Zorana Đinđića 094/52,
Beograd, Novi Beograd
Republika Srbija

Projekat arhitekture / AOR



RMJM Serbia d.o.o.
Bulevar Zorana Đinđića 094/52,
Beograd, Novi Beograd
Republika Srbija

Naziv Projekta / Project Name	Vrsta Tehničke Dokumentacije / Technical Documentation
PROJEKAT ARHITEKTURE	Idejno arhitektonsko rešenje

Odgovorni Projektant / Licenced Arch

Goran Nikolić, d.i.a.

Broj Licence / Licence Number

300 1559 10

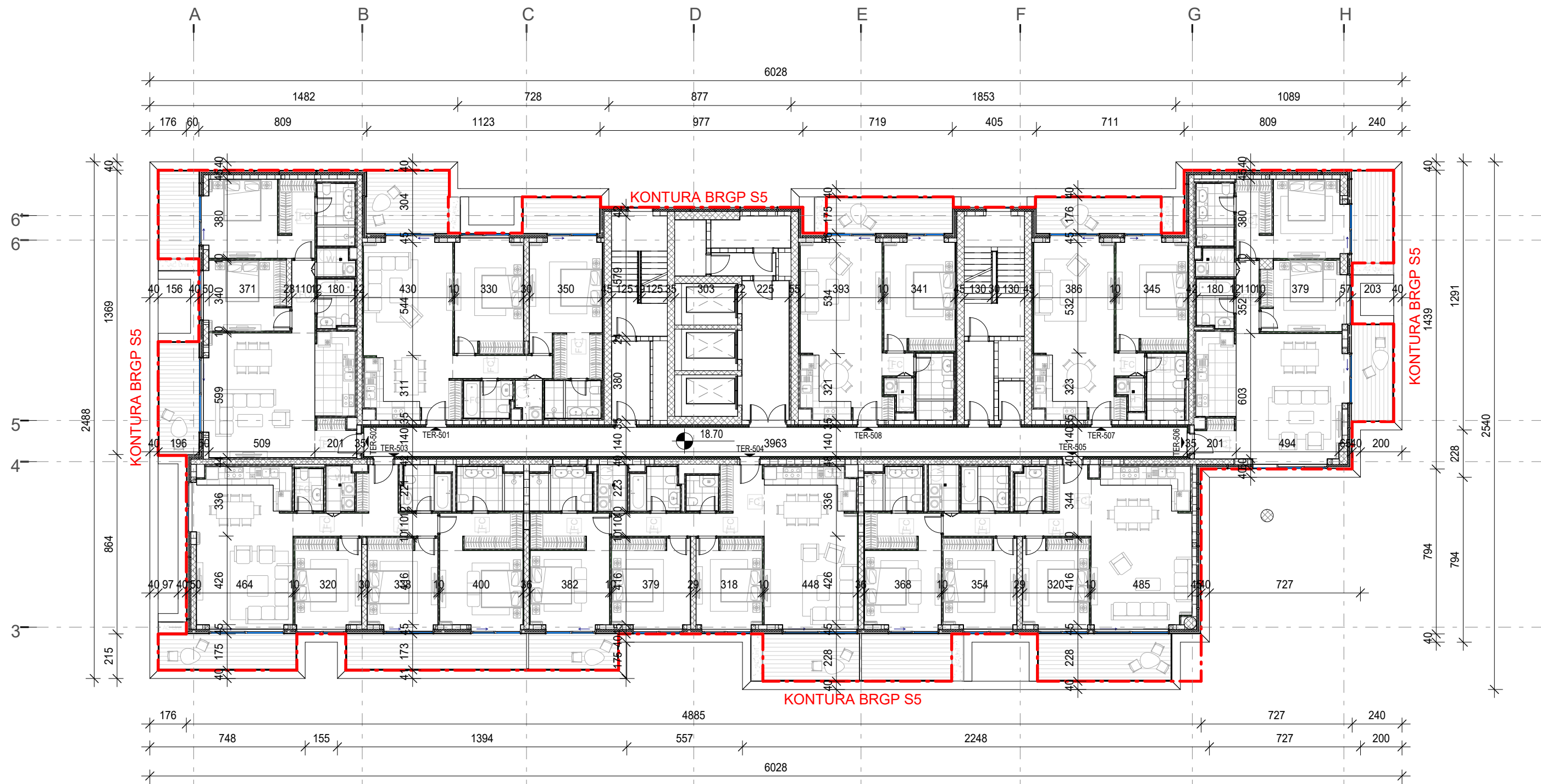
Potpis / Sign

Naziv Crteža / Sheet Name

Osnova drugog sprata

zradio / Design RMJM	Kontrolisao / Checked PS	Odobrio / Approved JKN
Datum / Date Mart 2019	Razmera / Scale 1 : 20	
Broj Predmeta / No. 03/1-2019	Oznaka Crteža / Sheet No. 1.4	

Napomena / Note



LEGENDA:

	NEZASTRTO ZELENILLO		OZNAKA KAT. PARCELE
	ZELENILLO NAD GARAŽOM		PRISTUP ZA VOZILA
	NEPROHODNI KROV - ŠLJUNAK		PRISTUP ZA PEŠAKE
	TERASA STANA		PRISTUP VATROGAŠNOG VOZILA
	PEŠAČKA STAZA		PRISTUP VOZILA ZA ODVOZ SMEČA
	SAOBRAĆAJNICA ZA VOZILA		SMER KRETANJA VOZILA
	KONTURA PODZEMNE ZAUZETOSTI		STAMBENI ULAZ
	KONTURA NADZEMNE ZAUZETOSTI		ULAZ U LOKAL
	KONTURA BRGP		ULAZ U KDU
	GRANICA KAT. PARCELE		ULAZ U TEH. PROSTORIJU
	REGULACIONA LINIJA = GRADEVINSKA LINIJA		EVAKUACIONI IZLAZ

NAMENA PROSTORA:

- TERETANA
- BAZEN
- LOKAL
- PROSTORIJA ZA SMEČE
- ELEKTRO SOBA - NISKI NAPON
- STAMBENI LOBI
- LOBI DEPANDANSA
- STEPENIŠTE I LIFTOVI
- EVAKUACIONO STEPENIŠTE
- PLATO LOKALA
- PARK I IGRALIŠTE
- ULAZ U PODZEMNU GARAŽU
- PARKING ZA LOKALE
- MULTIFUNKCIONALNA PROSTORIJA

ZELENE POVRŠINE:

1. NEZASTRTO ZELENILLO:	2207.00 m ²
2. ZELENILLO NAD GARAŽOM:	3745.00 m ²
UKUPNO ZELENIH POVRŠINA:	5952.00 m ²

POVRŠINE NEPROHODNIH KROVOVA:

NA POVUČENOM SPRATU (IZNAD 16. SPRATA):	185.35 m ²
NA KROVU (IZNAD POVUČENOG SPRATA):	670.20 m ²
UKUPNA POVRŠINA NEPROHODNIH KROVOVA:	855.55 m ²

Revizija / Revision		
Br. / No.	Opis / Description	Datum / Date

Investitor / Client
Beograd na vodi d.o.o.
Karadjordjeva 48,
11000 Beograd

Naziv Objekta / Project Name and Location
Stambeno-komercijalni objekat na kat. parc.
1496/13, 1502/1, 1503/1, 1505/8, 1508/338
KO Savski venac Plot 17A; Zona S5
Residential Commercial Building, Plot 17A,
Zone S5

Autor projekta / architecture
RMJM
SERBIA
Projekat arhitekture / AOR
RMJM
SERBIA
RMJM Serbia d.o.o.
Bulevar Zorana Đinđića 094/52,
Beograd, Novi Beograd
Republika Srbija

Autor projekta / architecture
RMJM
SERBIA
Projekat arhitekture / AOR
RMJM
SERBIA
RMJM Serbia d.o.o.
Bulevar Zorana Đinđića 094/52,
Beograd, Novi Beograd
Republika Srbija

Naziv Projekta / Project Name
PROJEKAT
ARHITEKTURE
Vrsta Tehničke Dokumentacije /
Technical Documentation Type
Idejno arhitektonsko
rešenje

Odgovorni Projektant / Licenced Arch
Goran Nikolić, d.i.a.

Broj Licence / Licence Number
300 I559 10

Potpis / Sign

Naziv Crteža / Sheet Name

Osnova petog sprata

Izradio / Design RMJM	Kontrolisao / Checked PS	Odobrio / Approved JKN
Datum / Date Mart 2019	Razmera / Scale 1 : 200	
Broj Predmeta / No. 03/1-2019	Oznaka Crteža / Sheet No. 1.4.10.	

Napomena / Note

Revizija / Revision		
Br. / No.	Opis / Description	Datum / Date

Naziv Objekta / Project Name and Location

Stambeno-komercijalni objekat na kat. parc.
1496/13, 1502/1, 1503/1, 1505/8, 1508/338
KO Savski venac Plot 17A; Zona S5
Residential Commercial Building, Plot 17A,
Zone S5

Projekat arhitekture / AOR

RMJM

RMJM Serbia d.o.o.
Bulevar Zorana Đinđića 094/52,
Beograd, Novi Beograd
Republika Srbija

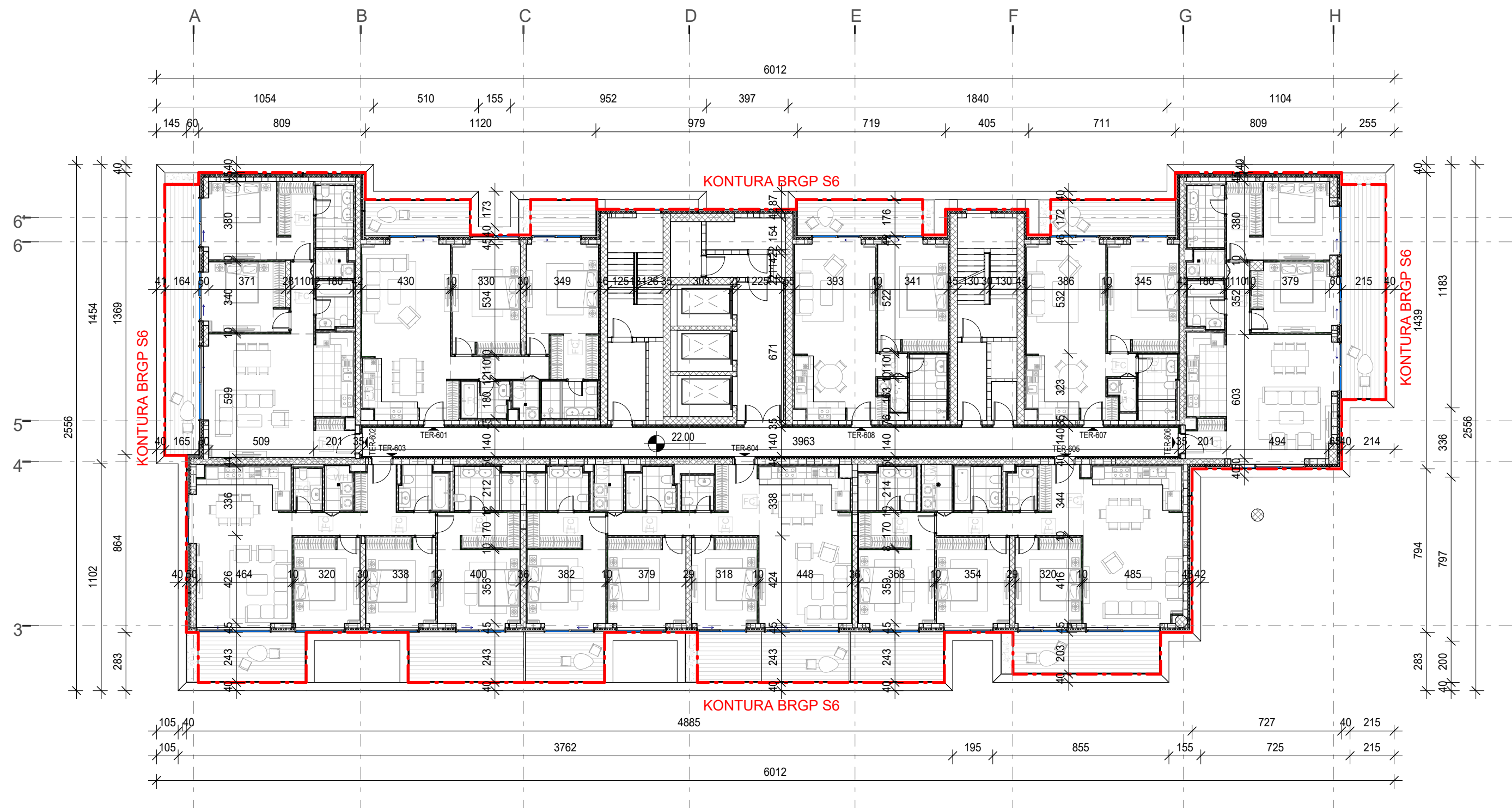
Odgovorni Projektant / Licenced Arch	
Goran Nikolić, d.i.a.	























Potpis / Sign	
---------------	--

Osnova šestog sprata

Datum / Date Mart 2019	Razmera / Scale 1 : 200
---------------------------	----------------------------

Napomena / Note



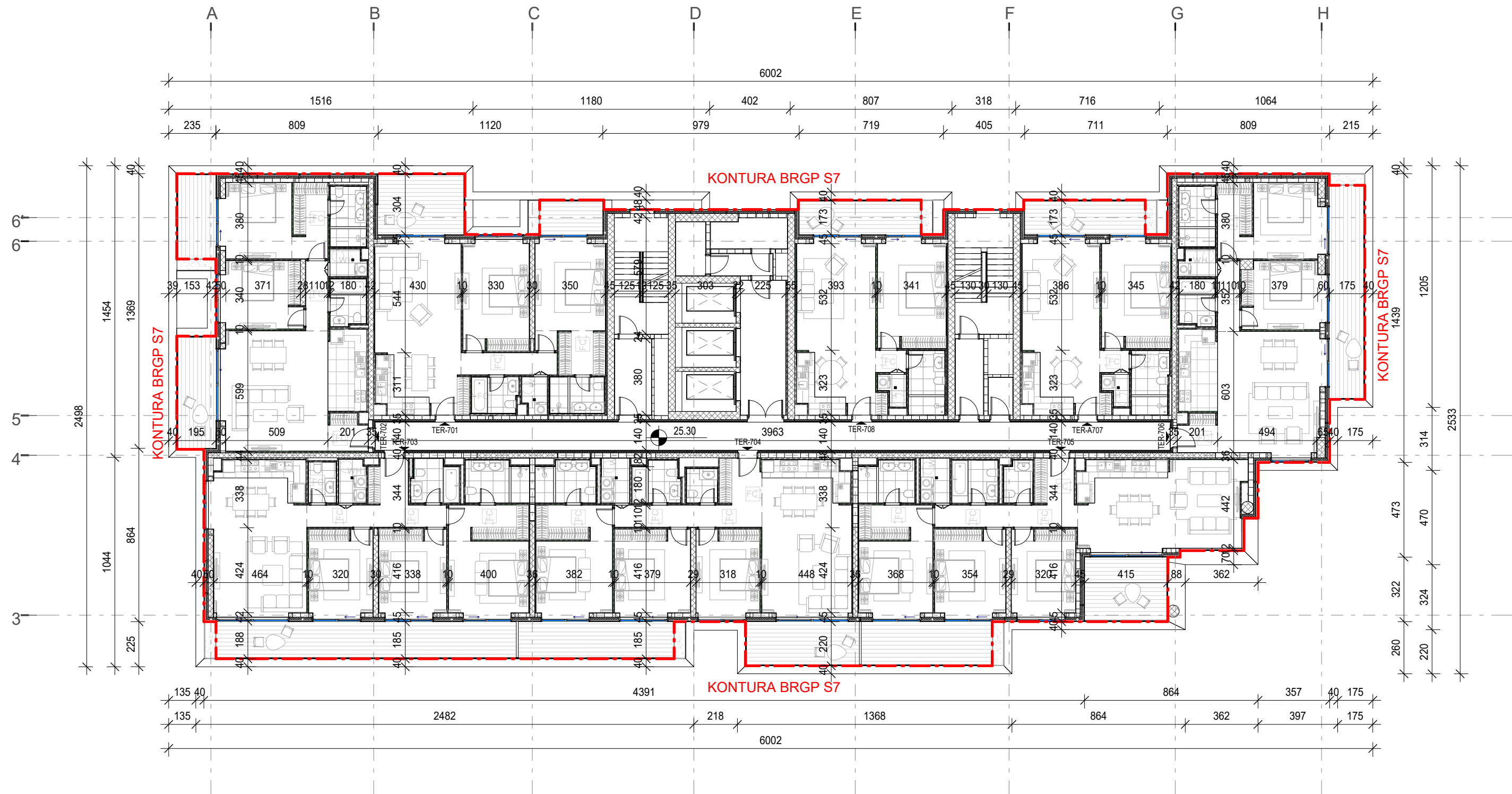
	NEZASTARTO ZELENILO		OZNAKA KAT. PARCELE
	ZELENILO NAD GARAZOM		PRISTUP ZA VOZILA
	NEPROHODNI KROV - ŠLJUNAK		PRISTUP ZA PEŠAKE
	TERASA STANA		PRISTUP VATROGASNOG VOZILA
	PEŠAČKA STAZA		PRISTUP VOZILA ZA ODVOZ SMEĆA
	SAOBRAĆAJNICA ZA VOZILA		SMER KRETANJA VOZILA
	KONTURA PODZEMNE ZAUZETOSTI		STAMBENI ULAZ
	KONTURA NADZEMNE ZAUZETOSTI		ULAZ U LOKAL
	KONTURA BRGP		ULAZ U KDU
	GRANICA KAT. PARCELE		ULAZ U TEH. PROSTORIJU
	REGULACIONA LINIJA = GRADEVINSKA LINIJA		EVAKUACIONI IZLAZ

1. TERETANA
2. BAZEN
3. LOKAL
4. PROSTORIJA ZA SMEĆE
5. ELEKTRO SOBA - NISKI NAPON
6. STAMBENI LOBI
7. LOBI DEPANDANSA
8. STEPENIŠTE I LIFTOVI
9. EVAKUACIONO STEPENIŠTE
10. PLATO LOKALA
11. PARK I IGRALIŠTE
12. ULAZ U PODZEMNU GARAŽU
13. PARKING ZA LOKALE
14. MULTIFUNKCIONALNA PROSTORIJA

1. NEZASTRTO ZELENILLO:	2207.00 m²
2. ZELENILLO NAD GARAŽOM:	3745.00 m²
UKUPNO ZELENIH POVRŠINA:	5952.00 m²

NA POVUČENOM SPRATU (IZNAD 16. SPRATA):	185.35 m ²
NA KROVU (IZNAD POVUČENOG SPRATA):	670.20 m ²

UKUPNA POVRŠINA NEPROHODNIH KROVOVA: 855.55 m²



LEGENDA:

	NEZASTRTO ZELENILLO		OZNAKA KAT. PARCELE
	ZELENILLO NAD GARAŽOM		PRISTUP ZA VOZILA
	NEPROHODNI KROV - ŠLJUNAK		PRISTUP ZA PEŠAKE
	TERASA STANA		PRISTUP VATROGASNOG VOZILA
	PEŠAČKA STAZA		PRISTUP VOZILA ZA ODVOZ SMEČA
	SAOBRAĆAJNICA ZA VOZILA		SMER KRETANJA VOZILA
	KONTURA PODZEMNE ZAUZETOSTI		STAMBENI ULAZ
	KONTURA NADZEMNE ZAUZETOSTI		ULAZ U LOKAL
	KONTURA BRGP		ULAZ U KDU
	GRANICA KAT. PARCELE		ULAZ U TEH. PROSTORIJU
	REGULACIONA LINIJA = GRADEVINSKA LINIJA		EVAKUACIONI IZLAZ

NAMENA PROSTORA:

1. TERETANA
2. BAZEN
3. LOKAL
4. PROSTORIJA ZA SMEČE
5. ELEKTRO SOBA - NISKI NAPON
6. STAMBENI LOBI
7. LOBI DEPENDANSA
8. STEPENIŠTE I LIFTOVI
9. EVAKUACIONO STEPENIŠTE
10. PLATO LOKALA
11. PARK I IGRALIŠTE
12. ULAZ U PODZEMNU GARAŽU
13. PARKING ZA LOKALE
14. MULTIFUNKCIONALNA PROSTORIJA

ZELENE POVRŠINE:

1. NEZASTRTO ZELENILLO:	2207.00 m ²
2. ZELENILLO NAD GARAŽOM:	3745.00 m ²
UKUPNO ZELENIH POVRŠINA:	5952.00 m ²

POVRŠINE NEPROHODNIH KROVOVA:

NA POVUČENOM SPRATU (IZNAD 16. SPRATA):	185.35 m ²
NA KROVU (IZNAD POVUČENOG SPRATA):	670.20 m ²
UKUPNA POVRŠINA NEPROHODNIH KROVOVA:	855.55 m ²

Revizija / Revision

Br. / No.	Opis / Description	Datum / Date

Investitor / Client

Beograd na vodi d.o.o.
Karadjordjeva 48,
11000 Beograd

Naziv Objekta / Project Name and Location

Stambeno-komercijalni objekat na kat. parc.
1496/13, 1502/1, 1503/1, 1505/8, 1508/338
KO Savski venac Plot 17A; Zona S5
Residential Commercial Building, Plot 17A,
Zone S5

Autor projekta / architecture

RMJM
SERBIA

RMJM Serbia d.o.o.
Bulevar Zorana Đinđića 094/52,
Beograd, Novi Beograd
Republika Srbija

Projekat arhitekture / AOR

RMJM
SERBIA

RMJM Serbia d.o.o.
Bulevar Zorana Đinđića 094/52,
Beograd, Novi Beograd
Republika Srbija

Naziv Projekta / Project Name

PROJEKAT
ARHITEKTURE

Vrsta Tehničke Dokumentacije /
Technical Documentation Type

Idejno arhitektonsko
rešenje

Odgovorni Projektant / Licenced Arch

Goran Nikolić, d.i.a.

Broj Licence / Licence Number

300 I559 10

Potpis / Sign

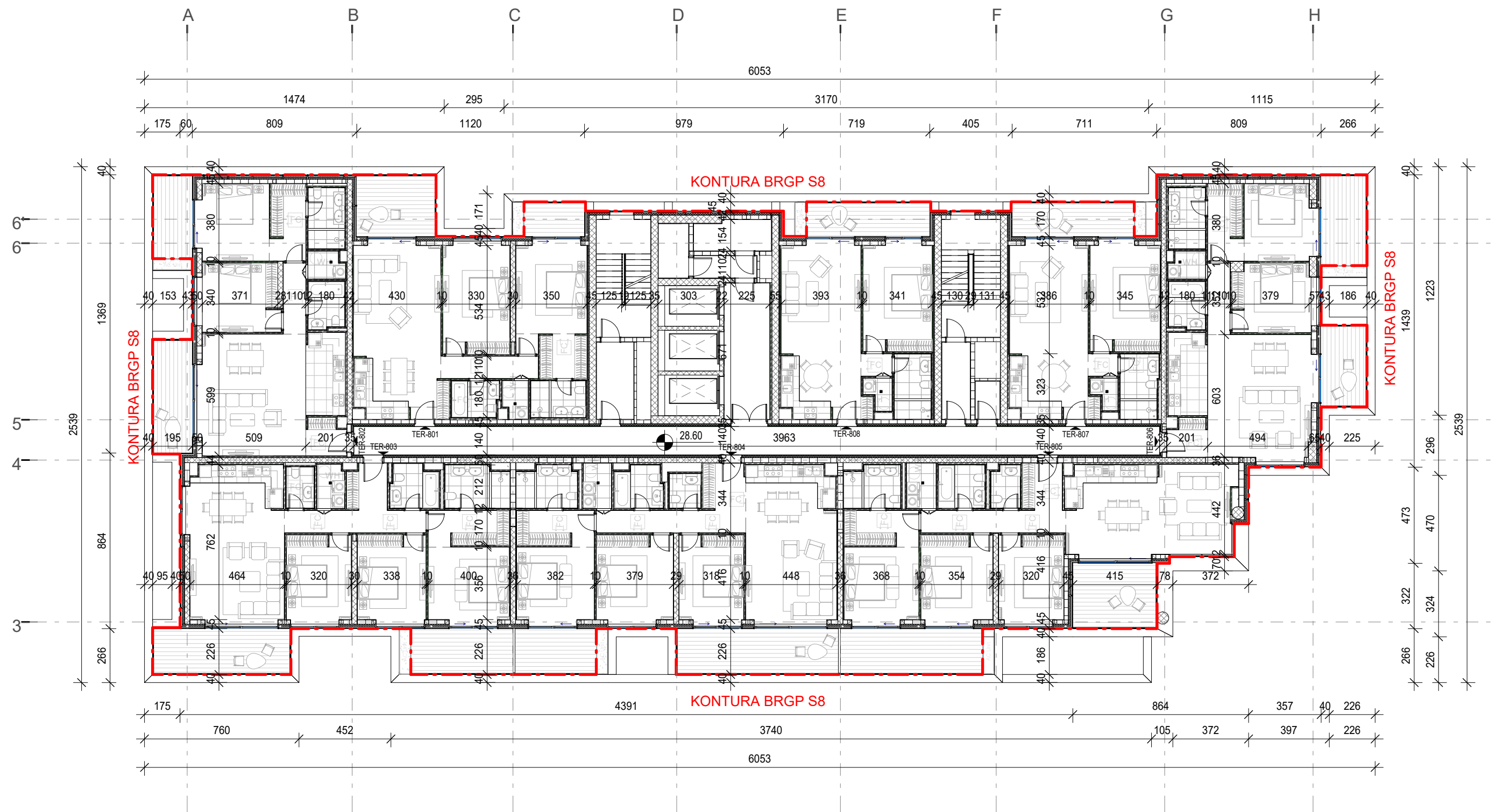
Naziv Crteža / Sheet Name

Osnova sedmog sprata




















Izradio / Design RMJM	Kontrolisao / Checked PS	Odobrio / Approved JKN
Datum / Date Mart 2019	Razmera / Scale 1 : 200	
Broj Predmeta / No. 03/1-2019	Oznaka Crteža / Sheet No. 1.4.12.	

Napomena / Note

Revizija / Revision		
Br. / No.	Opis / Description	Datum / Date



LEGENDA:

	NEZASTARTO ZELENILLO		OZNAKA KAT. PARCELE
	ZELENILLO NAD GARAŽOM		PRISTUP ZA VOZILA
	NEPROHODNI KROV - ŠLJUNAK		PRISTUP ZA PEŠAKE
	TERASA STANA		PRISTUP VATROGASNOG VOZILA
	PEŠAČKA STAZA		PRISTUP VOZILA ZA ODVOZ SMEČA
	SAOBRAĆAJNICA ZA VOZILA		SMER KRETANJA VOZILA
	KONTURA PODZEMNE ZAUZETOSTI		STAMBENI ULAZ
	KONTURA NADZEMNE ZAUZETOSTI		ULAZ U LOKAL
	KONTURA BRGP		ULAZ U KDU
	GRANICA KAT. PARCELE		ULAZ U TEH. PROSTORIJU
	REGULACIONA LINIJA = GRADEVINSKA LINIJA		EVAKUACIONI IZLAZ

NAMENA PROSTORA:

1. TERETANA
2. BAZEN
3. LOKAL
4. PROSTORIJA ZA SMEČE
5. ELEKTRO SOBA - NISKI NAPON
6. STAMBENI LOBI
7. LOBI DEPANDANSA
8. STEPENIŠTE I LIFTOVI
9. EVAKUACIONO STEPENIŠTE
10. PLATO LOKALA
11. PARK I IGRALIŠTE
12. ULAZ U PODZEMNU GARAŽU
13. PARKING ZA LOKALE
14. MULTIFUNKCIONALNA PROSTORIJA

ZELENE POVRŠINE:

1. NEZASTRTO ZELENILLO:	2207.00 m ²
2. ZELENILLO NAD GARAŽOM:	3745.00 m ²
UKUPNO ZELENIH POVRŠINA:	5952.00 m ²

POVRŠINE NEPROHODNIH KROVOVA:

NA POVUČENOM SPRATU (IZNAD 16. SPRATA):	185.35 m²
NA KROVU (IZNAD POVUČENOG SPRATA):	670.20 m²
UKUPNA POVRŠINA NEPROHODNIH KROVOVA:	855.55 m²

Investitor / Client **Beograd na vodi d.o.o.**
Karadjordjeva 48,
11000 Beograd

Naziv Objekta / Project Name and Location
**Stambeno-komercijalni objekat na kat. parc.
 1496/13, 1502/1, 1503/1, 1505/8, 1508/338
 KO Savski venac Plot 17A; Zona S5
 Residential Commercial Building, Plot 17A,
 Zone S5**

Autor projekta / architecture

RMJM

RMJM Serbia d.o.o.
Bulevar Zorana Đinđića 094/52,
Beograd, Novi Beograd
Republika Srbija

Projekat arhitekture / AOR

RMJM

RMJM Serbia d.o.o.
Bulevar Zorana Đinđića 094/52,
Beograd, Novi Beograd
Republika Srbija

Naziv Projekta / Project Name	Vrsta Tehnične Dokumentacije / Technical Documentation Type
PROJEKAT ARHITEKTURE	Idejno arhitektonsko rešenje

Odgovorni Projektant / Licenced Arch	
Goran Nikolić, d.i.a.	

Broj Licence / Licence Number	
300 I559 10	

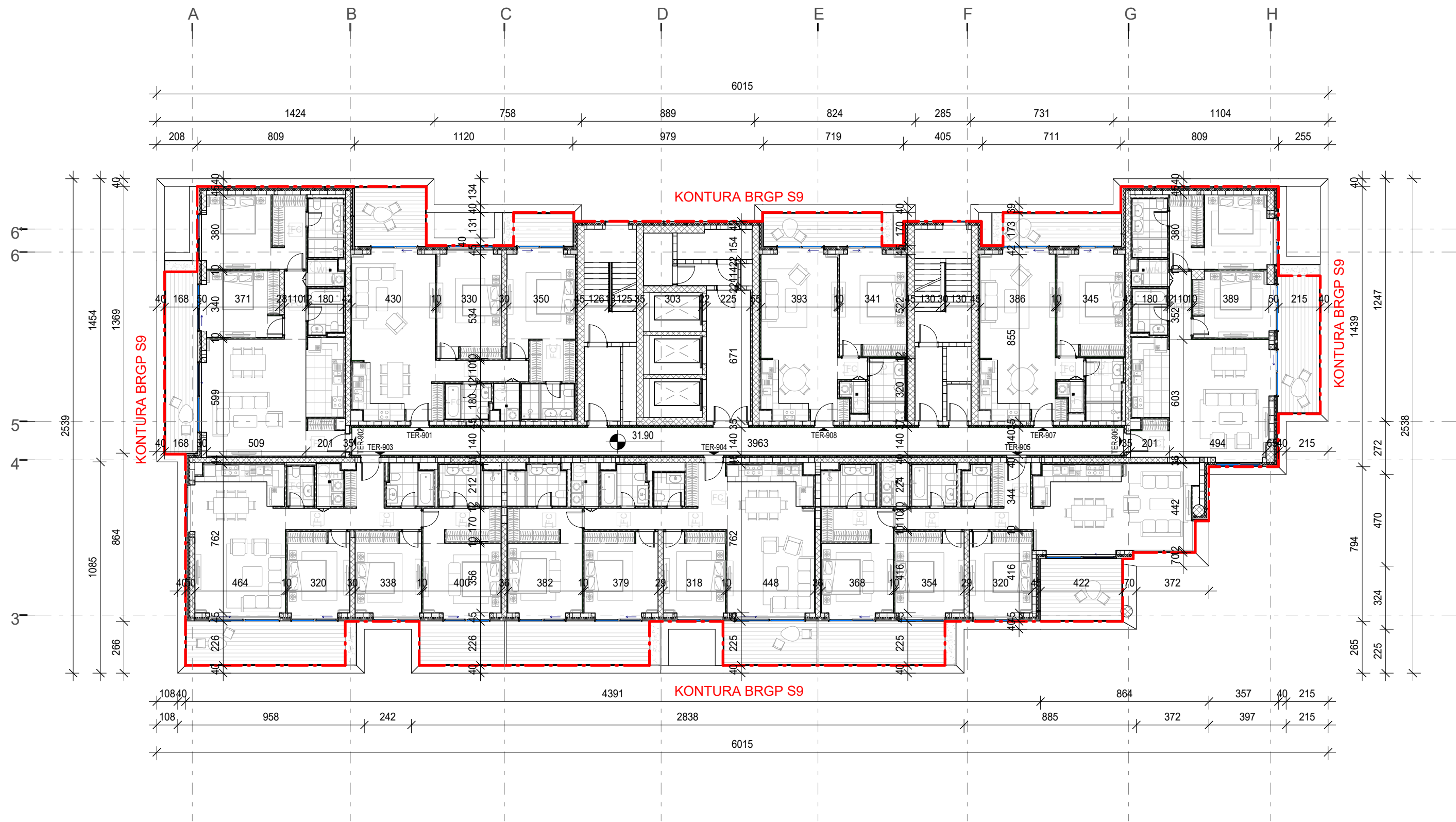
Potpis / Sign	
---------------	--

Naziv Crteža / Sheet Name

Osnova osmog sprata

Izradio / Design RMJM	Kontrolisao / Checked PS	Odobrio / Approved JKN
Datum / Date Mart 2019	Razmera / Scale 1 : 200	
Broj Predmeta / No. 03/1-2019	Oznaka Crteža / Sheet No. 1.4.13.	

Napomena / Note	



LEGENDA:

	NEZASTRTO ZELENILLO		OZNAKA KAT. PARCELE
	ZELENILLO NAD GARAŽOM		PRISTUP ZA VOZILA
	NEPROHODNI KROV - ŠLJUNAK		PRISTUP ZA PEŠAKE
	TERASA STANA		PRISTUP VATROGAŠNOG VOZILA
	PEŠAČKA STAZA		PRISTUP VOZILA ZA ODVOZ SMEČA
	SAOBRAĆAJNICA ZA VOZILA		SMER KRETANJA VOZILA
	KONTURA PODZEMNE ZAUZETOSTI		STAMBENI ULAZ
	KONTURA NADZEMNE ZAUZETOSTI		ULAZ U LOKAL
	KONTURA BRGP		ULAZ U KDU
	GRANICA KAT. PARCELE		ULAZ U TEH. PROSTORIJU
	REGULACIONA LINIJA = GRADEVINSKA LINIJA		EVAKUACIONI IZLAZ

NAMENA PROSTORA:

- TERETANA
- BAZEN
- LOKAL
- PROSTORIJA ZA SMEČE
- ELEKTRO SOBA - NISKI NAPON
- STAMBENI LOBI
- LOBI DEPENDANSA
- STEPENIŠTE I LIFTOVI
- EVAKUACIONO STEPENIŠTE
- PLATO LOKALA
- PARK I IGRALIŠTE
- ULAZ U PODZEMNU GARAŽU
- PARKING ZA LOKALE
- MULTIFUNKCIONALNA PROSTORIJA

ZELENE POVRŠINE:

1. NEZASTRTO ZELENILLO:	2207.00 m ²
2. ZELENILLO NAD GARAŽOM:	3745.00 m ²
UKUPNO ZELENIH POVRŠINA:	5952.00 m ²

POVRŠINE NEPROHODNIH KROVOVA:

NA POVUČENOM SPRATU (IZNAD 16. SPRATA):	185.35 m ²
NA KROVU (IZNAD POVUČENOG SPRATA):	670.20 m ²
UKUPNA POVRŠINA NEPROHODNIH KROVOVA:	855.55 m ²

Revizija / Revision		
Br. / No.	Opis / Description	Datum / Date

Investitor / Client
Beograd na vodi d.o.o.
Karadjordjeva 48,
11000 Beograd

Naziv Objekta / Project Name and Location
Stambeno-komercijalni objekat na kat. parc.
1496/13, 1502/1, 1503/1, 1505/8, 1508/338
KO Savski venac Plot 17A; Zona S5
Residential Commercial Building, Plot 17A,
Zone S5

Autor projekta / architecture
RMJM
SERBIA
RMJM Serbia d.o.o.
Bulevar Zorana Đinđića 094/52,
Beograd, Novi Beograd
Republika Srbija

Projekat arhitekture / AOR
RMJM
SERBIA
RMJM Serbia d.o.o.
Bulevar Zorana Đinđića 094/52,
Beograd, Novi Beograd
Republika Srbija

Naziv Projekta / Project Name PROJEKAT ARHITEKTURE	Vrsta Tehničke Dokumentacije / Technical Documentation Type Idejno arhitektonsko rešenje
--	---

Odgovorni Projektant / Licenced Arch
Goran Nikolić, d.i.a.

Broj Licence / Licence Number
300 I559 10

Potpis / Sign

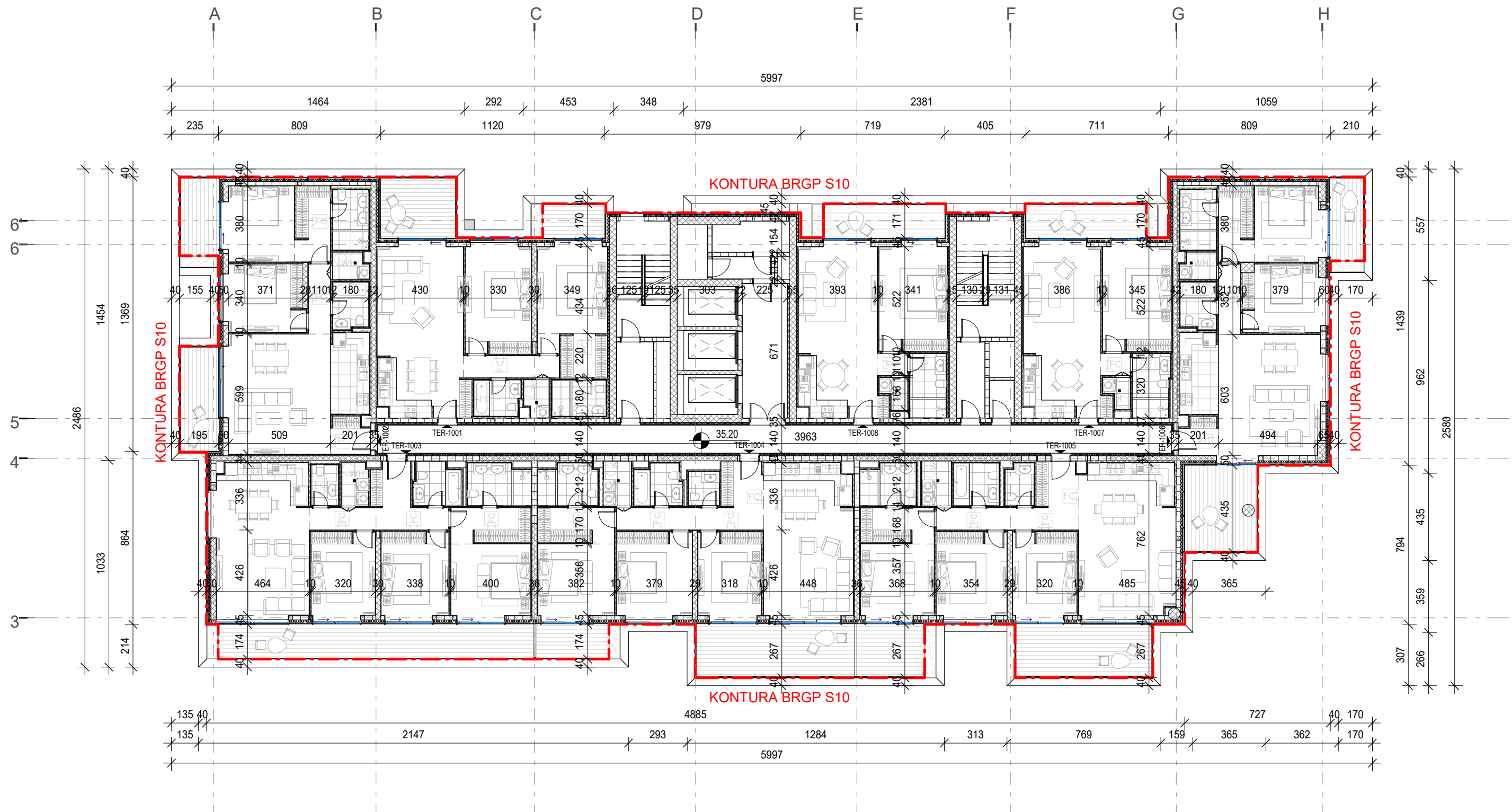
Naziv Crteža / Sheet Name

Osnova devetog sprata

Izradio / Design RMJM	Kontrolisao / Checked PS	Odobrio / Approved JKN
Datum / Date Mart 2019	Razmera / Scale 1 : 200	
Broj Predmeta / No. 03/1-2019	Oznaka Crteža / Sheet No. 1.4.14.	

Napomena / Note

Revizija / Revision		
Br. / No.	Opis / Description	Datum / Date



LEGENDA:

	NEZASTRTO ZELENILLO		OZNAKA KAT. PARCELE
	ZELENILLO NAD GARAŽOM		PRISTUP ZA VOZILA
	NEPROHODNI KROV - ŠLJUNAK		PRISTUP ZA PEŠAKE
	TERASA STANA		PRISTUP VATROGASNOG VOZILA
	PEŠAČKA STAZA		PRISTUP VOZILA ZA ODVOZ SMEČA
	SAOBRAĆAJNICA ZA VOZILA		SMER KRETANJA VOZILA
	KONTURA PODZEMNE ZAUZETOSTI		STAMBENI ULAZ
	KONTURA NADZEMNE ZAUZETOSTI		ULAZ U LOKAL
	KONTURA BRGP		ULAZ U KDU
	GRANICA KAT. PARCELE		ULAZ U TEH. PROSTORIJU
	REGULACIONA LINIJA = GRADEVINSKA LINIJA		EVAKUACIONI IZLAZ

NAMENA PROSTORA:

1. TERETANA
2. BAZEN
3. LOKAL
4. PROSTORIJA ZA SMEČE
5. ELEKTRO SOBA - NISKI NAPON
6. STAMBENI LOBI
7. LOBI DEPENDANSA
8. STEPENIŠTE I LIFTOVI
9. EVAKUACIONO STEPENIŠTE
10. PLATO LOKALA
11. PARK I IGRALIŠTE
12. ULAZ U PODZEMNU GARAŽU
13. PARKING ZA LOKALE
14. MULTIFUNKCIONALNA PROSTORIJA

ZELENE POVRŠINE:

1. NEZASTRTO ZELENILLO:	2207.00 m²
2. ZELENILLO NAD GARAŽOM:	3745.00 m²
UKUPNO ZELENIH POVRŠINA:	5952.00 m²

POVRŠINE NEPROHODNIH KROVOVA:

NA POVUČENOM SPRATU (IZNAD 16. SPRATA):	185.35 m²
NA KROVU (IZNAD POVUČENOG SPRATA):	670.20 m²
UKUPNA POVRŠINA NEPROHODNIH KROVOVA:	855.55 m²

Investitor / Client
Beograd na vodi d.o.o.
Karadjordjeva 48,
11000 Beograd

Naziv Objekta / Project Name and Location
Stambeno-komercijalni objekat na kat. parc.
1496/13, 1502/1, 1503/1, 1505/8, 1508/338
KO Savski venac Plot 17A; Zona S5
Residential Commercial Building, Plot 17A,
Zone S5

Autor projekta / architecture
RMJM
SERBIA
RMJM Serbia d.o.o.
Bulevar Zorana Đinđića 094/52,
Beograd, Novi Beograd
Republika Srbija

Projekat arhitekture / AOR
RMJM
SERBIA
RMJM Serbia d.o.o.
Bulevar Zorana Đinđića 094/52,
Beograd, Novi Beograd
Republika Srbija

Naziv Projekta / Project Name PROJEKAT ARHITEKTURE	Vrsta Tehničke Dokumentacije / Technical Documentation Type Idejno arhitektonsko rešenje
--	---

Odgovorni Projektant / Licenced Arch Goran Nikolić, d.i.a.	
--	--

Broj Licence / Licence Number 300 I559 10

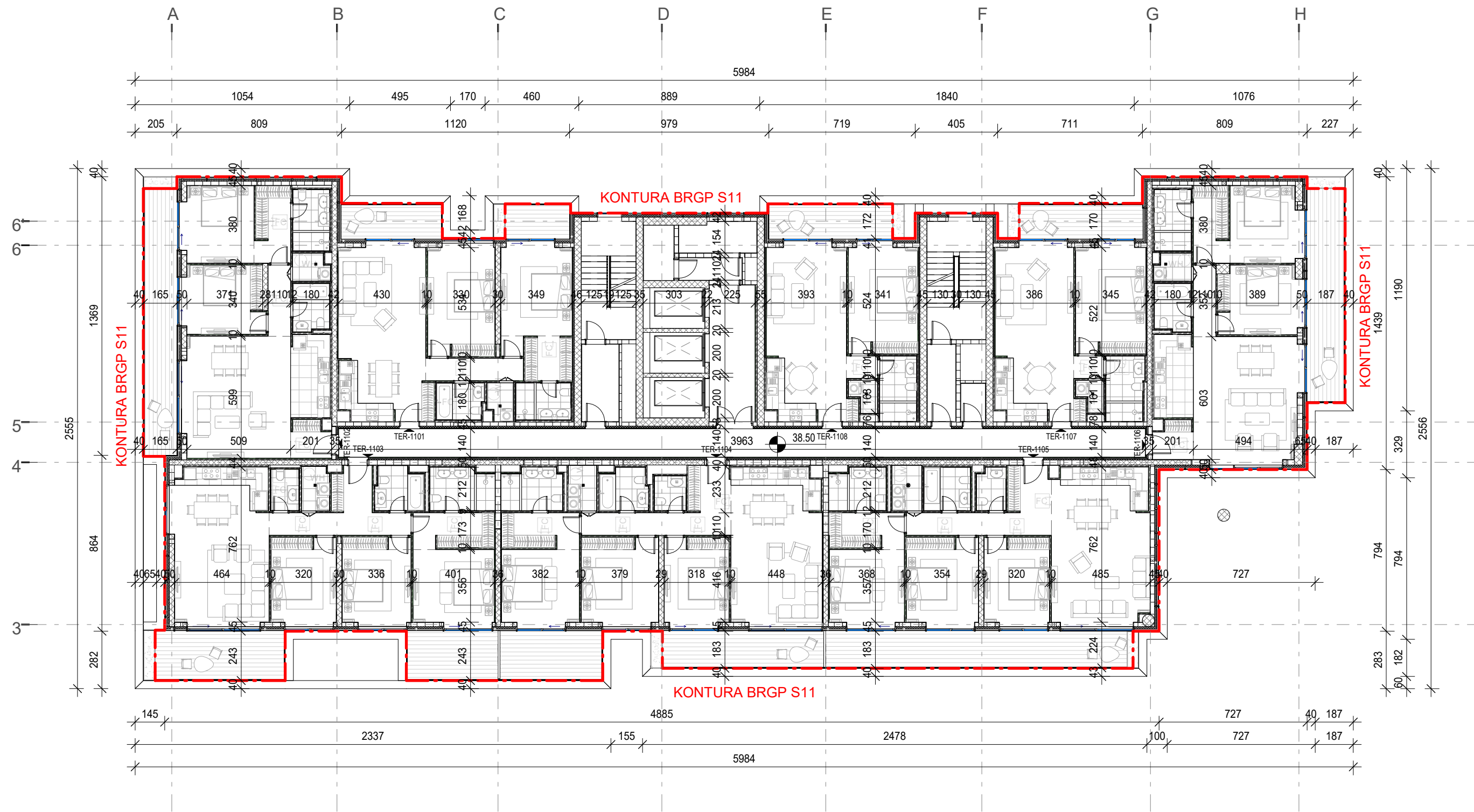
Potpis / Sign

Naziv Crteža / Sheet Name

Osnova desetog sprata

Izradio / Design RMJM	Kontrolisao / Checked PS	Odobrio / Approved JKN
Datum / Date Mart 2019	Razmera / Scale 1 : 200	
Broj Predmeta / No. 03/1-2019	Oznaka Crteža / Sheet No. 1.4.15.	

Napomena / Note



LEGENDA:

	NEZASTRTO ZELENILLO		OZNAKA KAT. PARCELE
	ZELENILO NAD GARAŽOM		PRISTUP ZA VOZILA
	NEPROHODNI KROV - ŠLJUNAK		PRISTUP ZA PEŠAKE
	TERASA STANA		PRISTUP VATROGASNOG VOZILA
	PEŠAČKA STAZA		PRISTUP VOZILA ZA ODVOZ SMEČA
	SAOBRAĆAJNICA ZA VOZILA		SMER KRETANJA VOZILA
	KONTURA PODZEMNE ZAUZETOSTI		STAMBENI ULAZ
	KONTURA NADZEMNE ZAUZETOSTI		ULAZ U LOKAL
	KONTURA BRGP		ULAZ U KDU
	GRANICA KAT. PARCELE		ULAZ U TEH. PROSTORIJU
	REGULACIONA LINIJA = GRAĐEVINSKA LINIJA		EVAKUACIONI IZLAZ

NAMENA PROSTORA:

1. TERETANA
2. BAZEN
3. LOKAL
4. PROSTORIJA ZA SMEČE
5. ELEKTRO SOBA - NISKI NAPON
6. STAMBENI LOBI
7. LOBI DEPANDANSA
8. STEPENIŠTE I LIFTOVI
9. EVAKUACIONO STEPENIŠTE
10. PLATO LOKALA
11. PARK I IGRALIŠTE
12. ULAZ U PODZEMNU GARAŽU
13. PARKING ZA LOKALE
14. MULTIFUNKCIONALNA PROSTORIJA

ZELENE POVRŠINE:

1. NEZASTRTO ZELENILO:	2207.00 m ²
2. ZELENILLO NAD GARAŽOM:	3745.00 m ²
UKUPNO ZELENIH POVRŠINA:	5952.00 m ²

POVRŠINE NEPROHODNIH KROVOVA:

NA POVUČENOM SPRATU (IZNAD 16. SPRATA):	185.35 m ²
NA KROVU (IZNAD POVUČENOG SPRATA):	670.20 m ²
UKUPNA POVRŠINA NEPROHODNIH KROVOVA:	855.55 m ²

Revizija / Revision

Br. / No.	Opis / Description	Datum / Date

Investitor / Client

Beograd na vodi d.o.o.
Karadjordjeva 48,
11000 Beograd

Naziv Objekta / Project Name and Location

Stambeno-komercijalni objekat na kat. parc.
1496/13, 1502/1, 1503/1, 1505/8, 1508/338
KO Savski venac Plot 17A; Zona S5
Residential Commercial Building, Plot 17A,
Zone S5

Autor projekta / architecture

RMJM
SERBIA

RMJM Serbia d.o.o.
Bulevar Zorana Đinđića 094/52,
Beograd, Novi Beograd
Republika Srbija

Projekat arhitekture / AOR

RMJM
SERBIA

RMJM Serbia d.o.o.
Bulevar Zorana Đinđića 094/52,
Beograd, Novi Beograd
Republika Srbija

Naziv Projekta / Project Name

PROJEKAT
ARHITEKTURE

Vrsta Tehničke Dokumentacije /
Technical Documentation Type

Idejno arhitektonsko
rešenje

Odgovorni Projektant / Licenced Arch

Goran Nikolić, d.i.a.

Broj Licence / Licence Number

300 I559 10

Potpis / Sign

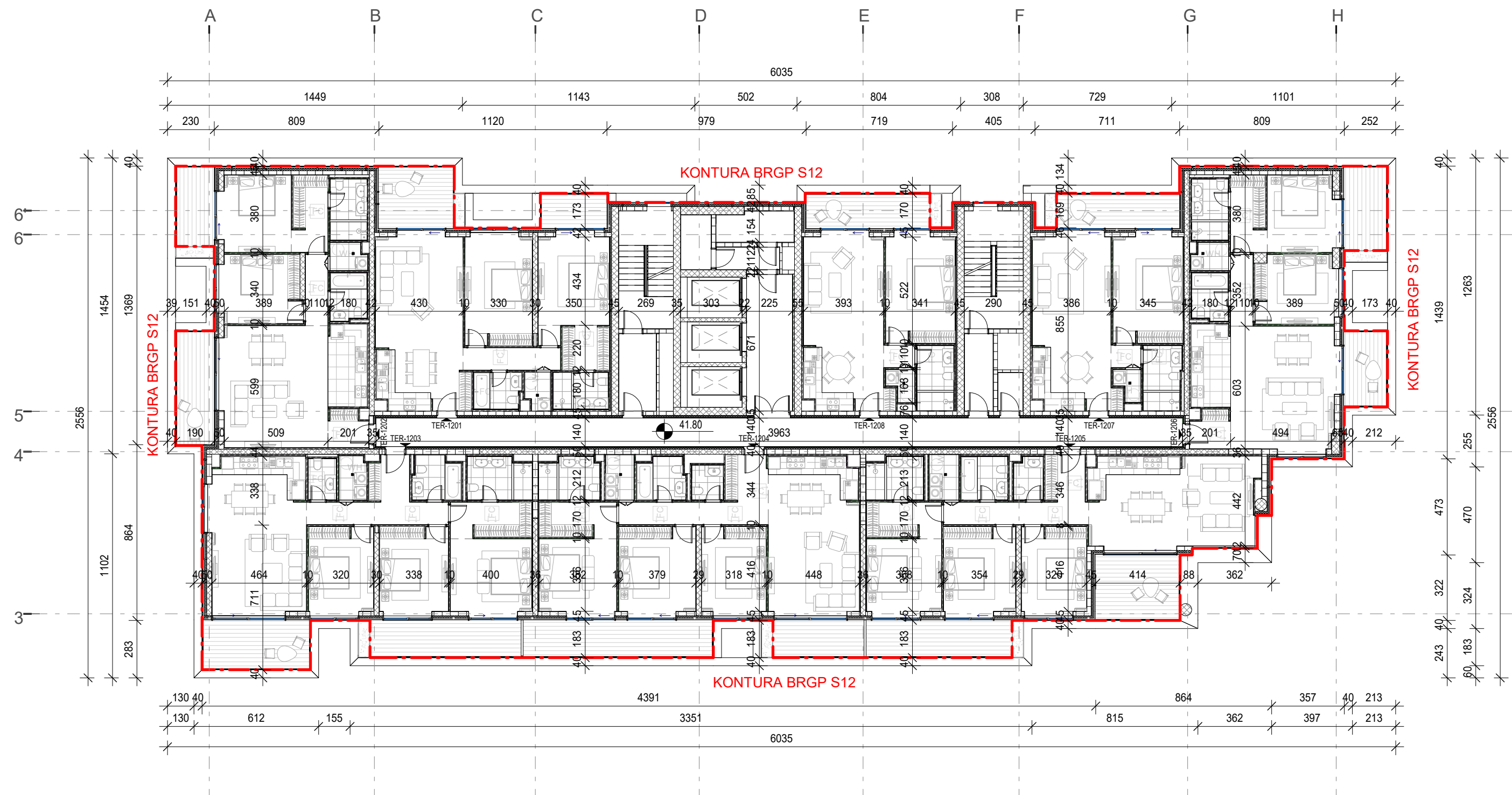
Naziv Crteža / Sheet Name

Osnova jedanaestog sprata



Izradio / Design RMJM	Kontrolisao / Checked PS	Odobrio / Approved JKN
Datum / Date Mart 2019	Razmera / Scale 1 : 200	
Broj Predmeta / No. 03/1-2019	Oznaka Crteža / Sheet No. 1.4.16.	

Napomena / Note

Revizija / Revision		
Br. / No.	Opis / Description	Datum / Date



LEGENDA:

	NEZASTRTO ZELENILO		OZNAKA KAT. PARCELE
	ZELENILO NAD GARAŽOM		PRISTUP ZA VOZILA
	NEPROHODNI KROV - ŠLJUNAK		PRISTUP ZA PEŠAKE
	TERASA STANA		PRISTUP VATROGASNOG VOZILA
	PEŠAČKA STAZA		PRISTUP VOZILA ZA ODVOZ SMEČA
	SAOBRAĆAJNICA ZA VOZILA		SMER KRETANJA VOZILA
	KONTURA PODZEMNE ZAUZETOSTI		STAMBENI ULAZ
	KONTURA NADZEMNE ZAUZETOSTI		ULAZ U LOKAL
	KONTURA BRGP		ULAZ U KDU
	GRANICA KAT. PARCELE		ULAZ U TEH. PROSTORIJU
	REGULACIONA LINIJA = GRADEVINSKA LINIJA		EVAKUACIONI IZLAZ

NAMENA PROSTORA:

1. TERETANA
2. BAZEN
3. LOKAL
4. PROSTORIJA ZA SMEČE
5. ELEKTRO SOBA - NISKI NAPON
6. STAMBENI LOBI
7. LOBI DEPANDANSA
8. STEPENIŠTE I LIFTОВИ
9. EVAKUACIJO NO STEPENIŠTE
10. PLATO LOKALA
11. PARK I IGRALIŠTE
12. ULAZ U PODZEMNU GARAŽU
13. PARKING ZA LOKALE
14. MULTIFUNKCIONALNA PROSTORIJA

ZELENE POVRŠINE:

1. NEZASTRTO ZELENILLO:	2207.00 m ²
2. ZELENILLO NAD GARAŽOM:	3745.00 m ²
UKUPNO ZELENIH POVRŠINA:	5952.00 m ²

POVRŠINE NEPROHODNIH KROVOVA:

NA POVUČENOM SPRATU (IZNAD 16. SPRATA):	185.35 m²
NA KROVU (IZNAD POVUČENOG SPRATA):	670.20 m²
UKUPNA POVRŠINA NEPROHODNIH KROVOVA:	855.55 m²

Investitor / Client **Beograd na vodi d.o.o.**
Karadjordjeva 48,
11000 Beograd

Naziv Objekta / Project Name and Location

Stambeno-komercijalni objekat na kat. parc.
1496/13, 1502/1, 1503/1, 1505/8, 1508/338
KO Savski venac Plot 17A; Zona S5
Residential Commercial Building, Plot 17A,
Zone S5

Autor projekta / architecture

RMJM

RMJM Serbia d.o.o.
Bulevar Zorana Đinđića 094/52,
Beograd, Novi Beograd
Republika Srbija

Projekat arhitekture / AOR

RMJM

RMJM Serbia d.o.o.
Bulevar Zorana Đinđića 094/52,
Beograd, Novi Beograd
Republika Srbija

Naziv Projekta / Project Name	Vrsta Tehniške Dokumentacije / Technical Documentation Type
PROJEKAT ARHITEKTURE	Idejno arhitektonsko rešenje

Odgovorni Projektant / Licenced Arch	
Goran Nikolić, d.i.a.	

Broj Licence / Licence Number	
300 I559 10	

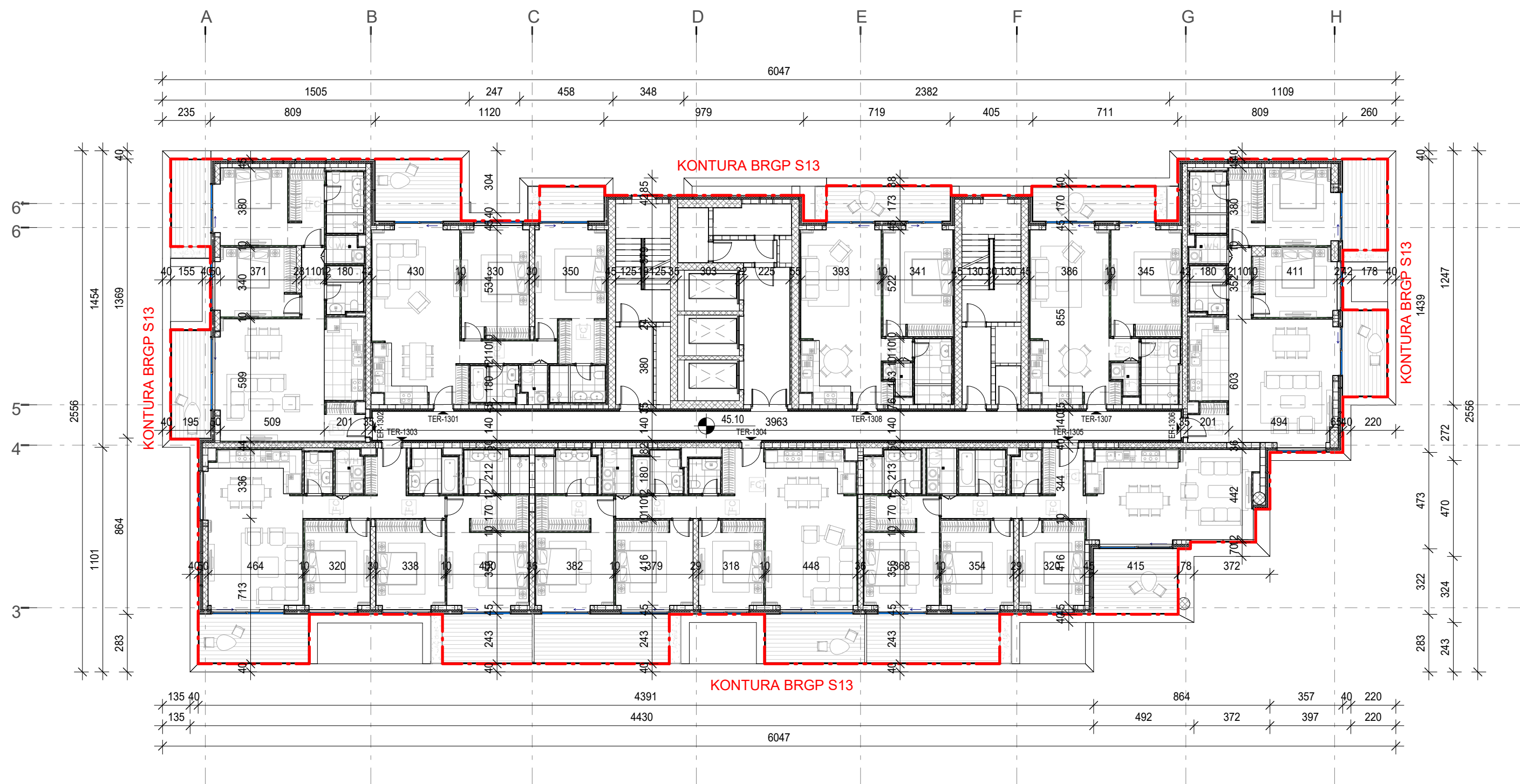
Potpis / Sign	
---------------	--

Naziv Crteža / Sheet Name

Osnova dvanaestog sprata

Izradio / Design RMJM	Kontrollisao / Checked PS	Odobrio / Approved JKN
Datum / Date Mart 2019	Razmera / Scale 1 : 200	
Broj Predmeta / No. 03/1-2019	Oznaka Crteža / Sheet No. 1.4.17.	

Napomena / Note



LEGENDA:

	NEZASTRTO ZELENILLO		OZNAKA KAT. PARCELE
	ZELENILLO NAD GARAŽOM		PRISTUP ZA VOZILA
	NEPROHODNI KROV - ŠLJUNAK		PRISTUP ZA PEŠAKE
	TERASA STANA		PRISTUP VATROGASNOG VOZILA
	PEŠAČKA STAZA		PRISTUP VOZILA ZA ODVOZ SMEĆA
	SAOBRAĆAJNICA ZA VOZILA		SMER KRETANJA VOZILA
	KONTURA PODZEMNE ZAUZETOSTI		STAMBENI ULAZ
	KONTURA NADZEMNE ZAUZETOSTI		ULAZ U LOKAL
	KONTURA BRGP		ULAZ U KDU
	GRANICA KAT. PARCELE		ULAZ U TEH. PROSTORIJU
	REGULACIONA LINIJA = GRAĐEVINSKA LINIJA		EVAKUACIONI IZLAZ

NAMENA PROSTORA:

1. TERETANA
2. BAZEN
3. LOKAL
4. PROSTORIJA ZA SMEĆE
5. ELEKTRO SOBA - NISKI NAPON
6. STAMBENI LOBI
7. LOBI DEPENDANSA
8. STEPENIŠTE I LIFTOVI
9. EVAKUACIONO STEPENIŠTE
10. PLATO LOKALA
11. PARK I IGRALIŠTE
12. ULAZ U PODZEMNU GARAŽU
13. PARKING ZA LOKALE
14. MULTIFUNKCIONALNA PROSTORIJA

ZELENE POVRŠINE:

1. NEZASTRTO ZELENILLO:	2207.00 m ²
2. ZELENILLO NAD GARAŽOM:	3745.00 m ²
UKUPNO ZELENIH POVRŠINA:	5952.00 m ²

POVRŠINE NEPROHODNIH KROVOVA:

NA POVUČENOM SPRATU (IZNAD 16. SPRATA):	185.35 m ²
NA KROVU (IZNAD POVUČENOG SPRATA):	670.20 m ²
UKUPNA POVRŠINA NEPROHODNIH KROVOVA:	855.55 m ²

Revizija / Revision		
Br. / No.	Opis / Description	Datum / Date

Investitor / Client
Beograd na vodi d.o.o.
Karadjordjeva 48,
11000 Beograd

Naziv Objekta / Project Name and Location
Stambeno-komercijalni objekat na kat. parc.
1496/13, 1502/1, 1503/1, 1505/8, 1508/338
KO Savski venac Plot 17A; Zona S5
Residential Commercial Building, Plot 17A,
Zone S5

Autor projekta / architecture
RMJM
SERBIA
RMJM Serbia d.o.o.
Bulevar Zorana Đinđića 094/52,
Beograd, Novi Beograd
Republika Srbija

Projekat arhitekture / AOR
RMJM
SERBIA
RMJM Serbia d.o.o.
Bulevar Zorana Đinđića 094/52,
Beograd, Novi Beograd
Republika Srbija

Naziv Projekta / Project Name PROJEKAT ARHITEKTURE	Vrsta Tehničke Dokumentacije / Technical Documentation Type Idejno arhitektonsko rešenje
--	---

Odgovorni Projektant / Licenced Arch
Goran Nikolić, d.i.a.

Broj Licence / Licence Number
300 I559 10

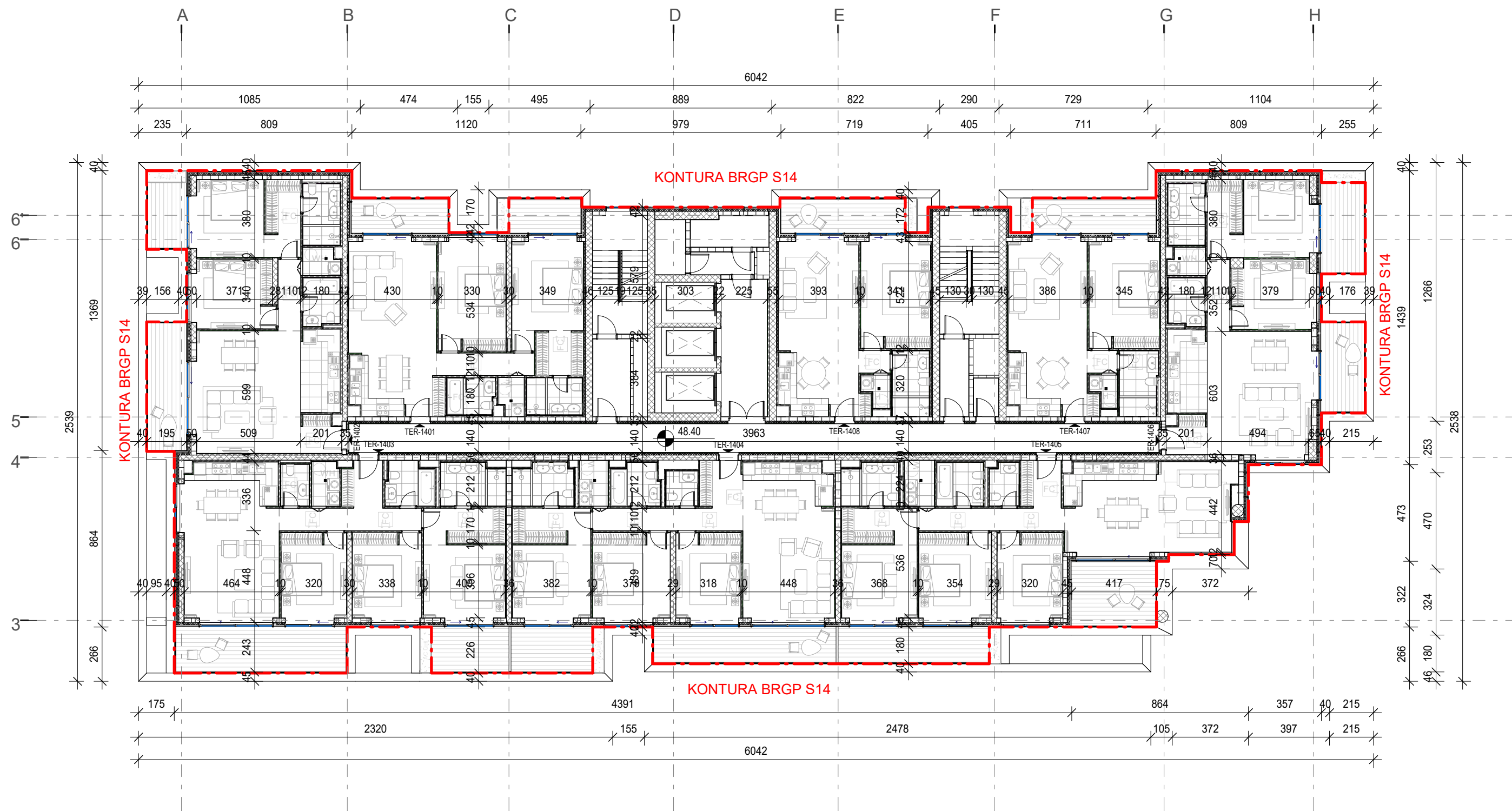
Potpis / Sign

Naziv Crteža / Sheet Name

Osnova trinaestog sprata

Izradio / Design RMJM	Kontrolisao / Checked PS	Odobrio / Approved JKN
Datum / Date Mart 2019	Razmera / Scale 1 : 200	
Broj Predmeta / No. 03/1-2019	Oznaka Crteža / Sheet No. 1.4.18.	

Napomena / Note



LEGENDA:

	NEZASTRTO ZELENILLO		OZNAKA KAT. PARCELE
	ZELENILLO NAD GARAŽOM		PRISTUP ZA VOZILA
	NEPROHODNI KROV - ŠLJUNAK		PRISTUP ZA PEŠAKE
	TERASA STANA		PRISTUP VATROGASNOG VOZILA
	PEŠAČKA STAZA		PRISTUP VOZILA ZA ODVOZ SMEČA
	SAOBRAĆAJNICA ZA VOZILA		SMER KRETANJA VOZILA
	KONTURA PODZEMNE ZAUZETOSTI		STAMBENI ULAZ
	KONTURA NADZEMNE ZAUZETOSTI		ULAZ U LOKAL
	KONTURA BRGP		ULAZ U KDU
	GRANICA KAT. PARCELE		ULAZ U TEH. PROSTORIJU
	REGULACIONA LINIJA = GRAĐEVINSKA LINIJA		EVAKUACIONI IZLAZ

NAMENA PROSTORA:

1. TERETANA
2. BAZEN
3. LOKAL
4. PROSTORIJA ZA SMEČE
5. ELEKTRO SOBA - NISKI NAPON
6. STAMBENI LOBI
7. LOBI DEPENDANSA
8. STEPENIŠTE I LIFTOVI
9. EVAKUACIONO STEPENIŠTE
10. PLATO LOKALA
11. PARK I IGRALIŠTE
12. ULAZ U PODZEMNU GARAŽU
13. PARKING ZA LOKALE
14. MULTIFUNKCIONALNA PROSTORIJA

ZELENE POVRŠINE:

1. NEZASTRTO ZELENILLO:	2207.00 m ²
2. ZELENILLO NAD GARAŽOM:	3745.00 m ²
UKUPNO ZELENIH POVRŠINA:	5952.00 m ²

POVRŠINE NEPROHODNIH KROVOVA:

NA POVUČENOM SPRATU (IZNAD 16. SPRATA):	185.35 m ²
NA KROVU (IZNAD POVUČENOG SPRATA):	670.20 m ²
UKUPNA POVRŠINA NEPROHODNIH KROVOVA:	855.55 m ²

Revizija / Revision

Br. / No.	Opis / Description	Datum / Date

Investitor / Client

Beograd na vodi d.o.o.
Karadjordjeva 48,
11000 Beograd

Naziv Objekta / Project Name and Location

Stambeno-komercijalni objekat na kat. parc.
1496/13, 1502/1, 1503/1, 1505/8, 1508/338
KO Savski venac Plot 17A; Zona S5
Residential Commercial Building, Plot 17A,
Zone S5

Autor projekta / architecture

RMJM
SERBIA

RMJM Serbia d.o.o.
Bulevar Zorana Đinđića 094/52,
Beograd, Novi Beograd
Republika Srbija

Projekat arhitekture / AOR

RMJM
SERBIA

RMJM Serbia d.o.o.
Bulevar Zorana Đinđića 094/52,
Beograd, Novi Beograd
Republika Srbija

Naziv Projekta / Project Name

PROJEKAT
ARHITEKTURE

Vrsta Tehničke Dokumentacije /
Technical Documentation Type

Idejno arhitektonsko
rešenje

Odgovorni Projektant / Licenced Arch

Goran Nikolić, d.i.a.

Broj Licence / Licence Number

300 I559 10

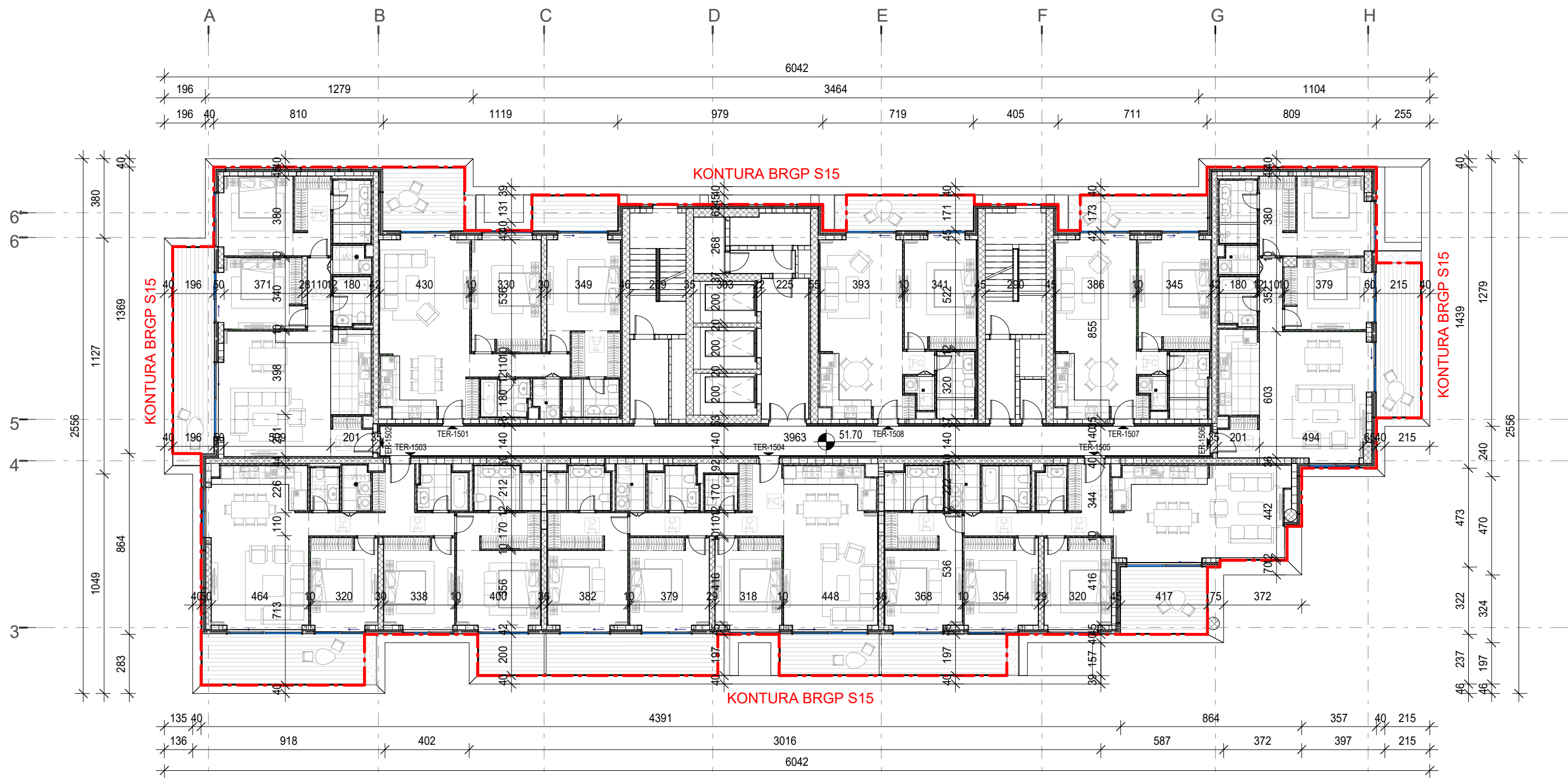
Potpis / Sign

Naziv Crteža / Sheet Name

Osnova četrnaestog sprata

Izradio / Design RMJM	Kontrolisao / Checked PS	Odobrio / Approved JKN
Datum / Date Mart 2019	Razmera / Scale 1 : 200	
Broj Predmeta / No. 03/1-2019	Oznaka Crteža / Sheet No. 1.4.19.	

Napomena / Note



LEGENDA:

	NEZASTRTO ZELENILLO		OZNAKA KAT. PARCELE
	ZELENILLO NAD GARAŽOM		PRISTUP ZA VOZILA
	NEPROHODNI KROV - ŠLJUNAK		PRISTUP ZA PEŠAKE
	TERASA STANA		PRISTUP VATROGASNOG VOZILA
	PEŠAČKA STAZA		PRISTUP VOZILA ZA ODVOZ SMEČA
	SAOBRAĆAJNICA ZA VOZILA		SMER KRETANJA VOZILA
	KONTURA PODZEMNE ZAUZETOSTI		STAMBENI ULAZ
	KONTURA NADZEMNE ZAUZETOSTI		ULAZ U LOKAL
	KONTURA BRGP		ULAZ U KDU
	GRANICA KAT. PARCELE		ULAZ U TEH. PROSTORIJU
	REGULACIONA LINIJA = GRADEVINSKA LINIJA		EVAKUACIONI IZLAZ

NAMENA PROSTORA:

1. TERETANA
2. BAZEN
3. LOKAL
4. PROSTORIJA ZA SMEČE
5. ELEKTRO SOBA - NISKI NAPON
6. STAMBENI LOBI
7. LOBI DEPENDANSA
8. STEPENIŠTE I LIFTOVI
9. EVAKUACIONO STEPENIŠTE
10. PLATO LOKALA
11. PARK I IGRALIŠTE
12. ULAZ U PODZEMNU GARAŽU
13. PARKING ZA LOKALE
14. MULTIFUNKCIONALNA PROSTORIJA

ZELENE POVRŠINE:

1. NEZASTRTO ZELENILLO:	2207.00 m²
2. ZELENILLO NAD GARAŽOM:	3745.00 m²
UKUPNO ZELENIH POVRŠINA:	5952.00 m²

POVRŠINE NEPROHODNIH KROVOVA:

NA POVUČENOM SPRATU (IZNAD 16. SPRATA):	185.35 m²
NA KROVU (IZNAD POVUČENOG SPRATA):	670.20 m²
UKUPNA POVRŠINA NEPROHODNIH KROVOVA:	855.55 m²

Revizija / Revision		
Br. / No.	Opis / Description	Datum / Date

Investitor / Client
Beograd na vodi d.o.o.
Karadjordjeva 48,
11000 Beograd

Naziv Objekta / Project Name and Location
Stambeno-komercijalni objekat na kat. parc.
1496/13, 1502/1, 1503/1, 1505/8, 1508/338
KO Savski venac Plot 17A; Zona S5
Residential Commercial Building, Plot 17A,
Zone S5

Autor projekta / architecture
RMJM
SERBIA
RMJM Serbia d.o.o.
Bulevar Zorana Đinđića 094/52,
Beograd, Novi Beograd
Republika Srbija

Projekat arhitekture / AOR
RMJM
SERBIA
RMJM Serbia d.o.o.
Bulevar Zorana Đinđića 094/52,
Beograd, Novi Beograd
Republika Srbija

Naziv Projekta / Project Name
PROJEKAT
ARHITEKTURE
Vrsta Tehničke Dokumentacije /
Technical Documentation Type
Idejno arhitektonsko
rešenje

Odgovorni Projektant / Licenced Arch
Goran Nikolić, d.i.a.

Broj Licence / Licence Number
300 I559 10

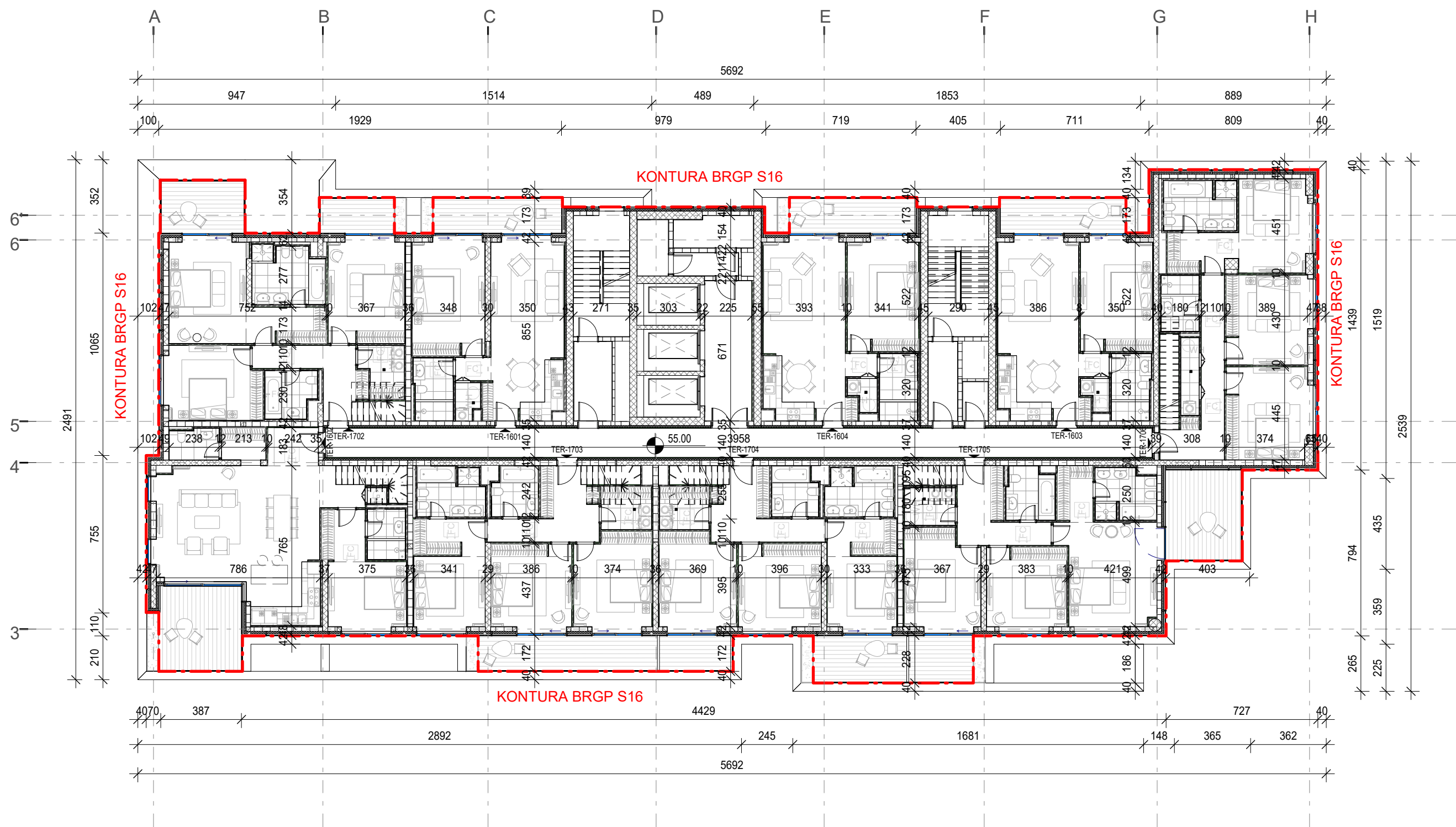
Potpis / Sign

Naziv Crteža / Sheet Name

Osnova petnaestog sprata

Izradio / Design RMJM	Kontrolisao / Checked PS	Odobrio / Approved JKN
Datum / Date Mart 2019	Razmera / Scale 1 : 200	
Broj Predmeta / No. 03/1-2019	Oznaka Crteža / Sheet No. 1.4.20.	

Napomena / Note



LEGENDA:

	NEZASTRTO ZELENILLO		OZNAKA KAT. PARCELE
	ZELENILLO NAD GARAŽOM		PRISTUP ZA VOZILA
	NEPROHODNI KROV - ŠLJUNAK		PRISTUP ZA PEŠAKE
	TERASA STANA		PRISTUP VATROGASNOG VOZILA
	PEŠAČKA STAZA		PRISTUP VOZILA ZA ODVOZ SMEČA
	SAOBRAĆAJNICA ZA VOZILA		SMER KRETANJA VOZILA
	KONTURA PODZEMNE ZAUZETOSTI		STAMBENI ULAZ
	KONTURA NADZEMNE ZAUZETOSTI		ULAZ U LOKAL
	KONTURA BRGP		ULAZ U KDU
	GRANICA KAT. PARCELE		ULAZ U TEH. PROSTORIJU
	REGULACIONA LINIJA = GRADEVINSKA LINIJA		EVAKUACIONI IZLAZ

NAMENA PROSTORA:

1. TERETANA
2. BAZEN
3. LOKAL
4. PROSTORIJA ZA SMEĆE
5. ELEKTRO SOBA - NISKI NAPON
6. STAMBENI LOBI
7. LOBI DEPANDANSA
8. STEPENIŠTE I LIFTOVI
9. EVAKUACIONO STEPENIŠTE
10. PLATO LOKALA
11. PARK I IGRALIŠTE
12. ULAZ U PODZEMNU GARAŽU
13. PARKING ZA LOKALE
14. MULTIFUNKCIONALNA PROSTORIJA

ZELENE POVRŠINE:

1. NEZASTRTO ZELENILLO:	2207.00 m ²
2. ZELENILLO NAD GARAŽOM:	3745.00 m ²
UKUPNO ZELENIH POVRŠINA:	5952.00 m ²

POVRŠINE NEPROHODNIH KROVOVA:

NA POVUČENOM SPRATU (IZNAD 16. SPRATA):	185.35 m ²
NA KROVU (IZNAD POVUČENOG SPRATA):	670.20 m ²
UKUPNA POVRŠINA NEPROHODNIH KROVOVA:	855.55 m ²

Revizija / Revision		
Br. / No.	Opis / Description	Datum / Date

Investitor / Client
Beograd na vodi d.o.o.
Karadjordjeva 48,
11000 Beograd

Naziv Objekta / Project Name and Location
Stambeno-komercijalni objekat na kat. parc.
1496/13, 1502/1, 1503/1, 1505/8, 1508/338
KO Savski venac Plot 17A; Zona S5
Residential Commercial Building, Plot 17A,
Zone S5

Autor projekta / architecture
RMJM
SERBIA
RMJM Serbia d.o.o.
Bulevar Zorana Đinđića 094/52,
Beograd, Novi Beograd
Republika Srbija

Projekat arhitekture / AOR
RMJM
SERBIA
RMJM Serbia d.o.o.
Bulevar Zorana Đinđića 094/52,
Beograd, Novi Beograd
Republika Srbija

Naziv Projekta / Project Name	Vrsta Tehničke Dokumentacije / Technical Documentation Type
PROJEKAT ARHITEKTURE	Idejno arhitektonsko rešenje

Odgovorni Projektant / Licenced Arch	
Goran Nikolić, d.i.a.	
Broj Licence / Licence Number	

300 I559 10

Potpis / Sign

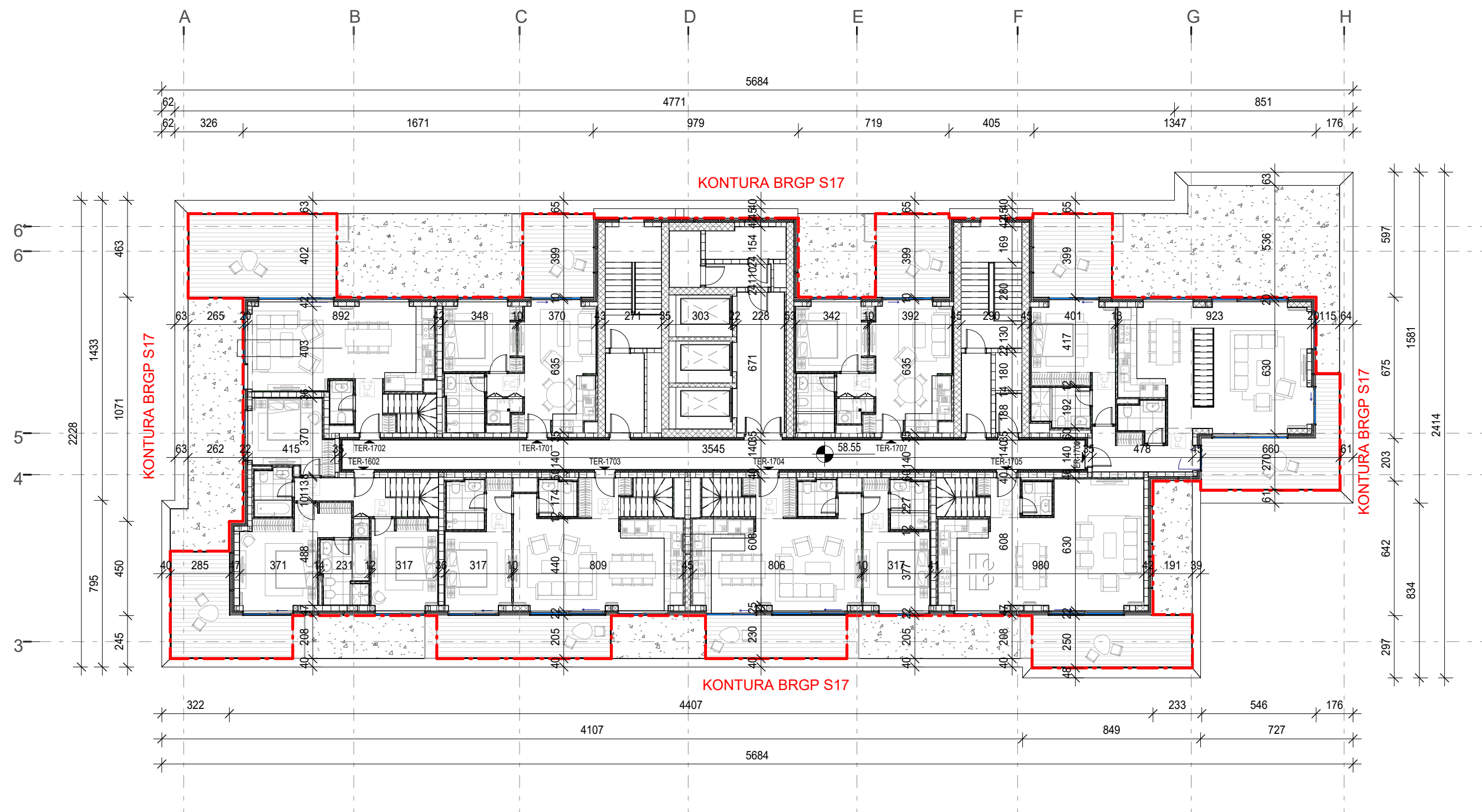
Naziv Crteža / Sheet Name

Osnova šesnaestog sprata










Izradio / Design RMJM	Kontrolisao / Checked PS	Odobrio / Approved JKN
Datum / Date Mart 2019	Razmera / Scale 1 : 200	
Broj Predmeta / No. 03/1-2019	Oznaka Crteža / Sheet No. 1.4.21.	

Napomena / Note

Revizija / Revision		
Br. / No.	Opis / Description	Datum / Date



LEGENDA:

	NEZASTARTO ZELENILLO		1503/1	OZNAKA KAT. PARCELE
	ZELENILLO NAD GARAŽOM			PRISTUP ZA VOZILA
	NEPROHODNI KROV - ŠLJUNAK			PRISTUP ZA PEŠAKE
	TERASA STANA			PRISTUP VATROGASNOG VOZILA
	PEŠAČKA STAZA			PRISTUP VOZILA ZA ODVOZ SMEĆA
	SAOBRAĆAJNICA ZA VOZILA			SMER KRETANJA VOZILA
	KONTURA PODZEMNE ZAUZETOSTI			STAMBENI ULAZ
	KONTURA NADZEMNE ZAUZETOSTI			ULAZ U LOKAL
	KONTURA BRGP			ULAZ U KDU
	GRANICA KAT. PARCELE			ULAZ U TEH. PROSTORIJU
	REGULACIONA LINIJA = GRAĐEVINSKA LINIJA			EVAKUACIONI IZLAZ

NAMENA PROSTORA:

1. TERETANA
2. BAZEN
3. LOKAL
4. PROSTORIJA ZA SMEĆE
5. ELEKTRO SOBA - NISKI NAPON
6. STAMBENI LOBI
7. LOBI DEPANDANSA
8. STEPENIŠTE I LIFTOVI
9. EVAKUACIONO STEPENIŠTE
10. PLATO LOKALA
11. PARK I IGRALIŠTE
12. ULAZ U PODZEMNU GARAŽU
13. PARKING ZA LOKALE
14. MULTIFUNKCIONALNA PROSTORIJA

ZELENE POVRŠINE:

1. NEZASTRTO ZELENILLO:	2207.00 m ²
2. ZELENILLO NAD GARAŽOM:	3745.00 m ²
UKUPNO ZELENIH POVRŠINA:	5952.00 m ²

POVRŠINE NEPROHODNIH KROVOVA:

NA POVUČENOM SPRATU (IZNAD 16. SPRATA):	185.35 m ²
NA KROVU (IZNAD POVUČENOG SPRATA):	670.20 m ²
UKUPNA POVRŠINA NEPROHODNIH KROVOVA:	855.55 m ²

Investitor / Client

Beograd na vodi d.o.o.
Karadjordjeva 48,
11000 Beograd

Naziv Objekta / Project Name and Location

Stambeno-komercijalni objekat na kat. parc.
1496/13, 1502/1, 1503/1, 1505/8, 1508/338
KO Savski venac Plot 17A; Zona S5
Residential Commercial Building, Plot 17A,
Zone S5

Autor projekta / architecture

RMJM Serbia d.o.o.
Bulevar Zorana Đinđića 094/52,
Beograd, Novi Beograd
Republika Srbija

Projekat arhitekture / AOR

RMJM Serbia d.o.o.
Bulevar Zorana Đinđića 094/52,
Beograd, Novi Beograd
Republika Srbija

Naziv Projekta / Project Name	Vrsta Tehnične Dokumentacije / Technical Documentation Type
PROJEKAT ARHITEKTURE	Idejno arhitektonsko rešenje

Odgovorni Projektant / Licenced Arch

Goran Nikolić, d.i.a.

Broj Licence / Licence Number

300 1559 10

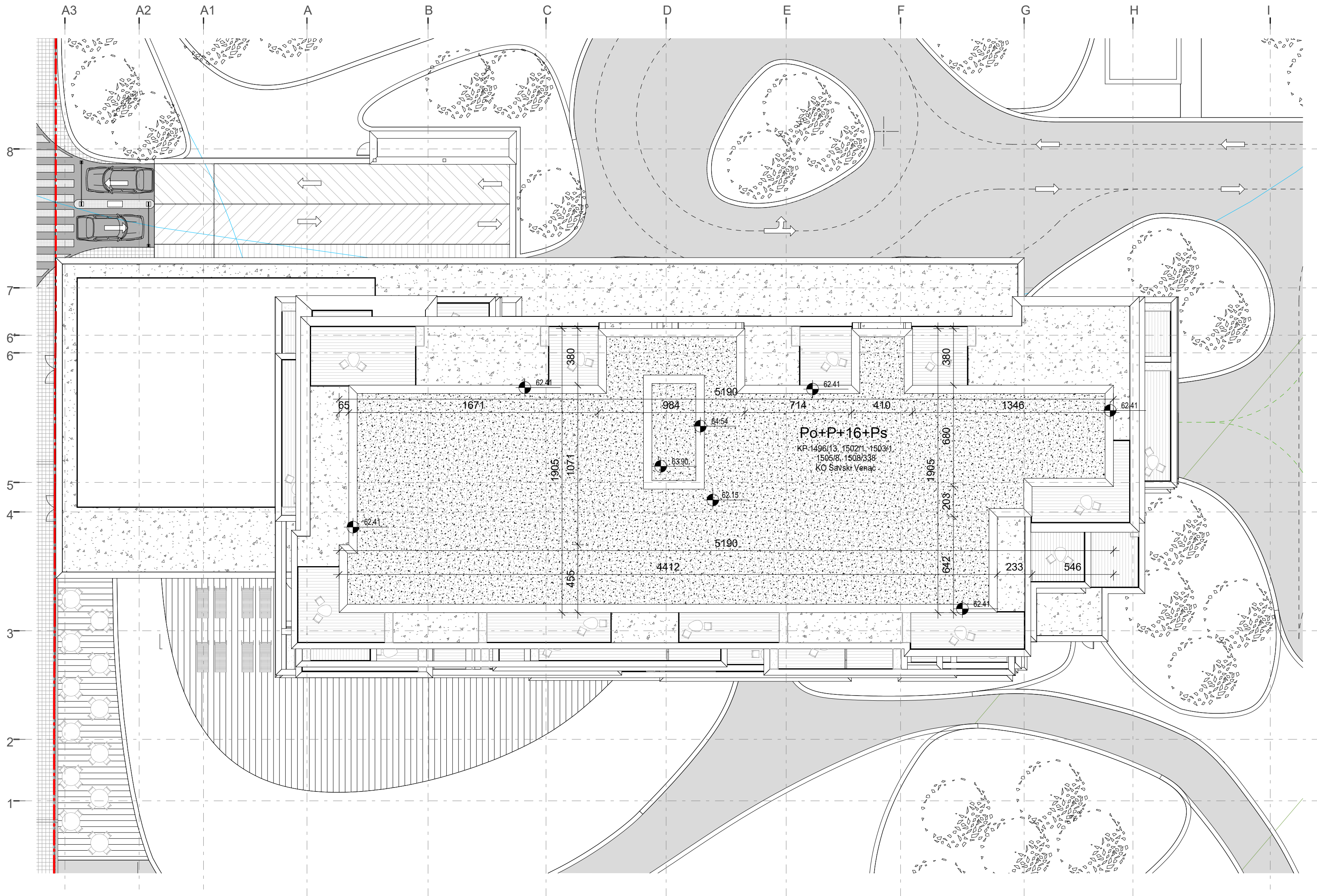
Potpis / Sign

Naziv Crteža / Sheet Name

Osnova povučene etaže

Radio / Design RMJM	Kontrolisao / Checked PS	Odobrio / Approved JKN
Datum / Date Mart 2019	Razmera / Scale 1 : 200	
Broj Predmeta / No. 03/1-2019	Oznaka Crteža / Sheet No. 1.4.22.	

Napomena / Note



LEGENDA:

	NEZASTRTO ZELENILLO		OZNAKA KAT. PARCELE
	ZELENILLO NAD GARAŽOM		PRISTUP ZA VOZILA
	NEPROHODNI KROV - ŠLJUNAK		PRISTUP ZA PEŠAKE
	TERASA STANA		PRISTUP VATROGASNOG VOZILA
	PEŠAČKA STAZA		PRISTUP VOZILA ZA ODVOZ SMEĆA
	SAOBRAĆAJNICA ZA VOZILA		SMER KRETANJA VOZILA
	KONTURA PODZEMNE ZAUZETOSTI		STAMBENI ULAZ
	KONTURA NADZEMNE ZAUZETOSTI		ULAZ U LOKAL
	KONTURA BRGP		ULAZ U KDU
	GRANICA KAT. PARCELE		ULAZ U TEH. PROSTORIJU
	REGULACIONA LINIJA = GRAĐEVINSKA LINIJA		EVAKUACIONI IZLAZ

NAMENA PROSTORA:

- TERETANA
- BAZEN
- LOKAL
- PROSTORIJA ZA SMEĆE
- ELEKTRO SOBA - NISKI NAPON
- STAMBENI LOBI
- LOBI DEPANDANSA
- STEPENIŠTE I LIFTOVI
- EVAKUACIONO STEPENIŠTE
- PLATO LOKALA
- PARK I IGRALIŠTE
- ULAZ U PODZEMNU GARAŽU
- PARKING ZA LOKALE
- MULTIFUNKCIONALNA PROSTORIJA

ZELENE POVRŠINE:

1. NEZASTRTO ZELENILLO:	2207.00 m ²
2. ZELENILLO NAD GARAŽOM:	3745.00 m ²
UKUPNO ZELENIH POVRŠINA:	5952.00 m ²

POVRŠINE NEPROHODNIH KROVOVA:

NA POVUČENOM SPRATU (IZNAD 16. SPRATA):	185.35 m ²
NA KROVU (IZNAD POVUČENOG SPRATA):	670.20 m ²
UKUPNA POVRŠINA NEPROHODNIH KROVOVA:	855.55 m ²

Revizija / Revision		
Br. / No.	Opis / Description	Datum / Date

Investitor / Client
Beograd na vodi d.o.o.
Karadjordjeva 48,
11000 Beograd

Naziv Objekta / Project Name and Location
Stambeno-komercijalni objekat na kat. parc.
1496/13, 1502/1, 1503/1, 1505/8, 1508/338
KO Savski venac Plot 17A; Zona S5
Residential Commercial Building, Plot 17A,
Zone S5

Autor projekta / architecture
RMJM
SERBIA
Projekat arhitekture / AOR
RMJM
SERBIA
RMJM Serbia d.o.o.
Bulevar Zorana Đinđića 094/52,
Beograd, Novi Beograd
Republika Srbija

Autor projekta / architecture
RMJM
SERBIA
Projekat arhitekture / AOR
RMJM
SERBIA
RMJM Serbia d.o.o.
Bulevar Zorana Đinđića 094/52,
Beograd, Novi Beograd
Republika Srbija

Naziv Projekta / Project Name
PROJEKAT
ARHITEKTURE
Vrsta Tehničke Dokumentacije /
Technical Documentation Type
Idejno arhitektonsko
rešenje

Odgovorni Projektant / Licenced Arch
Goran Nikolić, d.i.a.

Broj Licence / Licence Number
300 I559 10

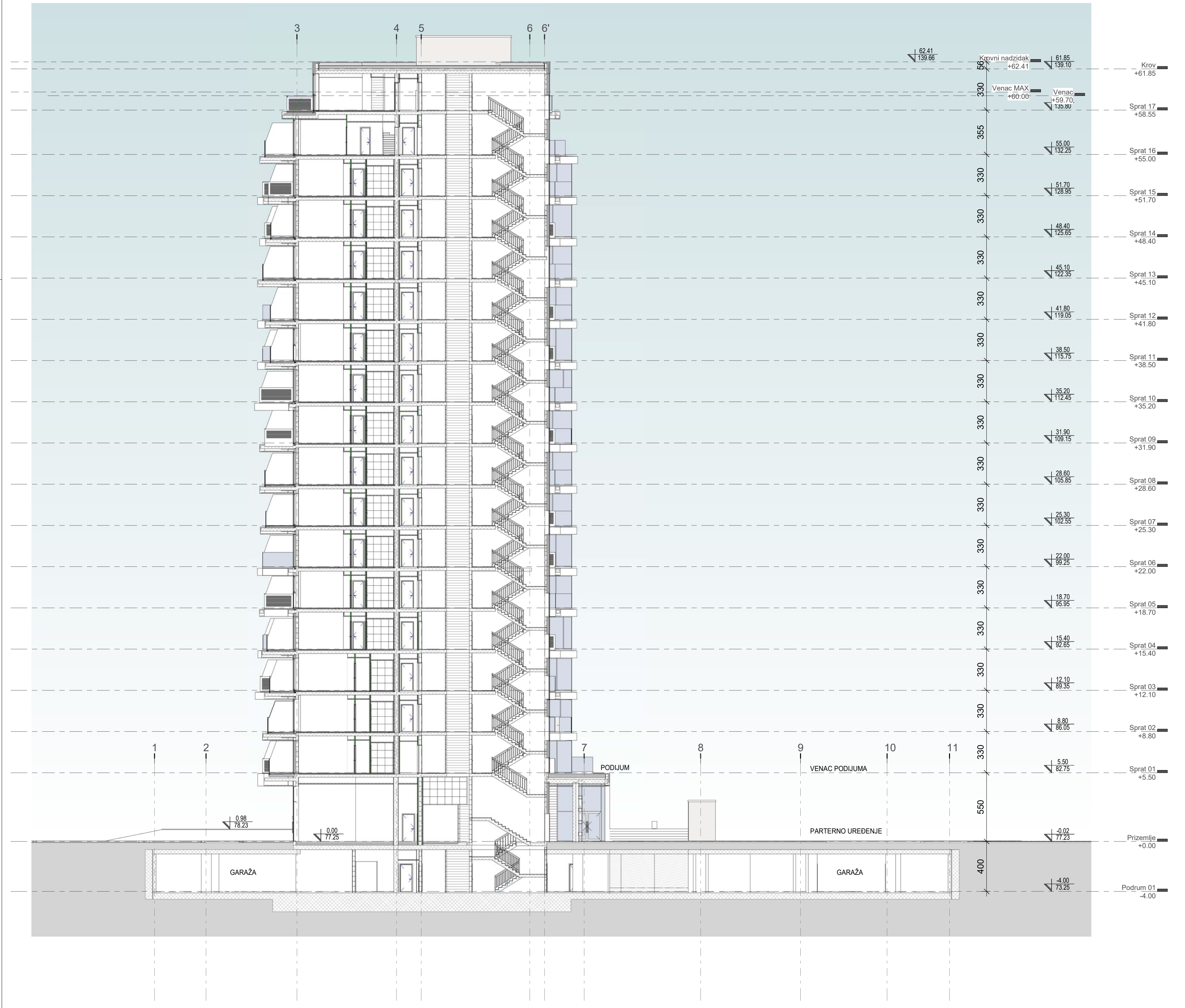
Potpis / Sign

Naziv Crteža / Sheet Name

Osnova krova

Izradio / Design RMJM	Kontrolisao / Checked PS	Odobrio / Approved JKN
Datum / Date Mart 2019	Razmera / Scale 1 : 200	
Broj Predmeta / No. 03/1-2019	Oznaka Crteža / Sheet No. 1.4.23.	

Napomena / Note



Revizija / Revision		
Br. / No.	Opis / Description	Datum / Date

Investitor / Client
Beograd na vodi d.o.o.
Karadjordjeva 48,
11000 Beograd

Naziv Objekta / Project Name and Location
Stambeno-komercijalni objekat na kat. parc.
1496/13, 1502/1, 1503/1, 1505/8, 1508/338
KO Savski venac Plot 17A; Zona S5
Residential Commercial Building, Plot 17A,
Zone S5

Autor projekta / architecture
RMJM
SERBIA
Projekat arhitekture / AOR
RMJM
SERBIA
RMJM Serbia d.o.o.
Bulevar Zorana Đinđića 094/52,
Beograd, Novi Beograd
Republika Srbija

Naziv Projekta / Project Name
PROJEKAT
ARHITEKTURE
Vrsta Tehnčke Dokumentacije /
Technical Documentation Type
Idejno arhitektonsko
rešenje

Odgovorni Projektant / Licenced Arch
Goran Nikolić, d.i.a.
Broj Licence / Licence Number
300 I559 10
Potpis / Sign

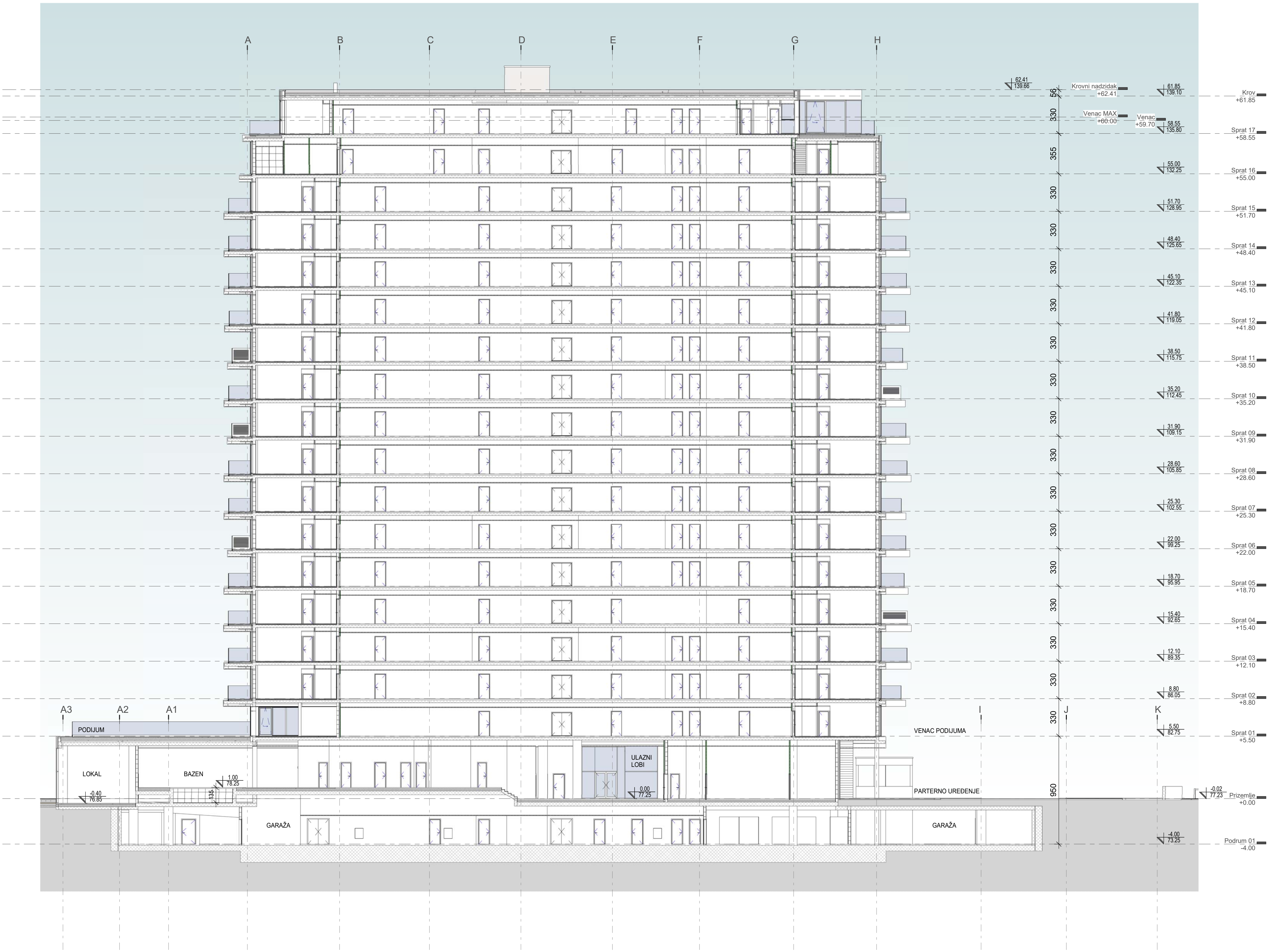
Naziv Crteža / Sheet Name
Poprečni presek

Izradio / Design
RMJM
Datum / Date
Mart 2019
Broj Predmeta / No.
03/1-2019

Kontrolisao / Checked
PS
Razmera / Scale
1 : 200
Oznaka Crteža / Sheet No.
1.4.24.

Odobrio / Approved
JKN
Napomena / Note

Revizija / Revision		
Br. / No.	Opis / Description	Datum / Date



Investitor / Client
Beograd na vodi d.o.o.
Karadjordjeva 48,
11000 Beograd

Naziv Objekta / Project Name and Location
Stambeno-komercijalni objekat na kat. parc.
1496/13, 1502/1, 1503/1, 1505/8, 1508/338
KO Savski venac Plot 17A; Zona S5
Residential Commercial Building, Plot 17A,
Zone S5

Autor projekta / architecture
RMJM
SERBIA
Bulevar Zorana Dindića 094/52,
Beograd, Novi Beograd
Republika Srbija

Projekat arhitekture / AOR
RMJM
SERBIA
Bulevar Zorana Dindića 094/52,
Beograd, Novi Beograd
Republika Srbija

Naziv Projekta / Project Name
PROJEKAT
ARHITEKTURE

Vrsta Tehničke Dokumentacije /
Technical Documentation Type
Idejno arhitektonsko
rešenje

Odgovorni Projektant / Licenced Arch
Goran Nikolić, d.i.a.

Broj Licence / Licence Number
300 1559 10

Potpis / Sign

Naziv Crteža / Sheet Name

Podužni presek

Izradio / Design RMJM	Kontrolisao / Checked PS	Odobrio / Approved JKN
---------------------------------	------------------------------------	----------------------------------

Datum / Date Mart 2019	Razmera / Scale 1 : 200
----------------------------------	-----------------------------------

Broj Predmeta / No. 03/1-2019	Oznaka Crteža / Sheet No. 1.4.25.
---	---

Napomena / Note

Revizija / Revision		
Br. / No.	Opis / Description	Datum / Date



Investitor / Client		Beograd na vodi d.o.o. Karadjordjeva 48, 11000 Beograd	
Naziv Objekta / Project Name and Location			
Stambeno-komercijalni objekat na kat. parc. 1496/13, 1502/1, 1503/1, 1505/8, 1508/338 KO Savski venac Plot 17A; Zona S5 Residential Commercial Building, Plot 17A, Zone S5			
Autor projekta / architecture		RMJM Serbia d.o.o. Bulevar Zorana Dindića 094/52, Beograd, Novi Beograd Republika Srbija	
			
Projekat arhitekture / AOR		RMJM Serbia d.o.o. Bulevar Zorana Dindića 094/52, Beograd, Novi Beograd Republika Srbija	
			
Naziv Projekta / Project Name		Vrsta Tehničke Dokumentacije / Technical Documentation Type	
PROJEKAT ARHITEKTURE		Idejno arhitektonsko rešenje	
Odgovorni Projektant / Licensed Arch		300 1559 10	
Goran Nikolić, d.i.a.			
Broj Licence / Licence Number			
Potpis / Sign		Oznaka Crteža / Sheet No.	
Naziv Crteža / Sheet Name		Istočna fasada	
Izradio / Design		Kontrolisao / Checked	Odobrio / Approved
RMJM		PS	JKN
Datum / Date		Razmera / Scale	
Mart 2019		1 : 200	
Broj Predmeta / No.		Oznaka Crteža / Sheet No.	
03/1-2019		1.4.26.	
Napomena / Note			



Revizija / Revision		
Br. / No.	Opis / Description	Datum / Date

Investitor / Client
Beograd na vodi d.o.o.
Karadjordjeva 48,
11000 Beograd

Naziv Objekta / Project Name and Location
Stambeno-komercijalni objekat na kat. parc.
1496/13, 1502/1, 1503/1, 1505/8, 1508/338
KO Savski venac Plot 17A; Zona S5
Residential Commercial Building, Plot 17A,
Zone S5

Autor projekta / architecture
RMJM
SERBIA
RMJM Serbia d.o.o.
Bulevar Zorana Dindića 094/52,
Beograd, Novi Beograd
Republika Srbija

Projekat arhitekture / AOR
RMJM
SERBIA
RMJM Serbia d.o.o.
Bulevar Zorana Dindića 094/52,
Beograd, Novi Beograd
Republika Srbija

Naziv Projekta / Project Name
PROJEKAT
ARHITEKTURE

Vrsta Tehničke Dokumentacije /
Technical Documentation Type
Idejno arhitektonsko
rešenje

Odgovorni Projektant / Licenced Arch
Goran Nikolić, d.i.a.

Broj Licence / Licence Number
300 I559 10

Potpis / Sign

Naziv Crteža / Sheet Name
Zapadna fasada

Izradio / Design RMJM	Kontrolisao / Checked PS	Odobrio / Approved JKN
---------------------------------	------------------------------------	----------------------------------

Datum / Date Mart 2019	Razmera / Scale 1 : 200
----------------------------------	-----------------------------------

Broj Predmeta / No. 03/1-2019	Oznaka Crteža / Sheet No. 1.4.27.
---	---

Napomena / Note

Revizija / Revision		
Br. / No.	Opis / Description	Datum / Date



Investitor / Client
Beograd na vodi d.o.o.
Karadjordjeva 48,
11000 Beograd

Naziv Objekta / Project Name and Location
Stambeno-komercijalni objekat na kat. parc.
1496/13, 1502/1, 1503/1, 1505/8, 1508/338
KO Savski venac Plot 17A; Zona S5
Residential Commercial Building, Plot 17A,
Zone S5

Autor projekta / architecture
RMJM SERBIA
RMJM Serbia d.o.o.
Bulevar Zorana Đinđića 094/52,
Beograd, Novi Beograd
Republika Srbija

Projekat arhitekture / AOR
RMJM SERBIA
RMJM Serbia d.o.o.
Bulevar Zorana Đinđića 094/52,
Beograd, Novi Beograd
Republika Srbija

Naziv Projekta / Project Name PROJEKAT ARHITEKTURE	Vrsta Tehničke Dokumentacije / Technical Documentation Type Idejno arhitektonsko rešenje
--	--

Odgovorni Projektant / Licenced Arch Goran Nikolić, d.i.a.	
--	--

Broj Licence / Licence Number 300 I559 10

Potpis / Sign

Naziv Crteža / Sheet Name

Južna fasada

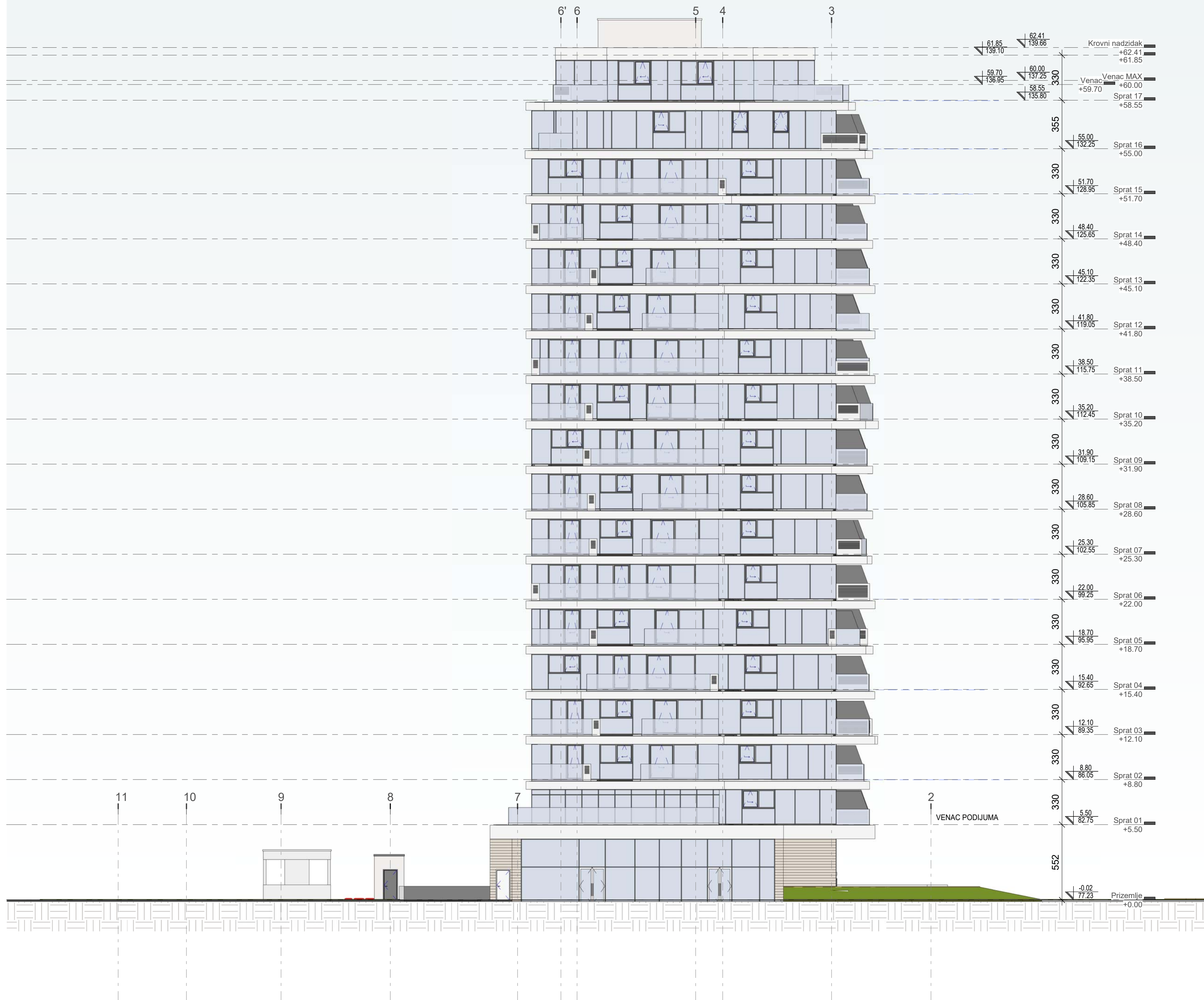
Izradio / Design RMJM	Kontrolisao / Checked PS	Odobrio / Approved JKN
---------------------------------	------------------------------------	----------------------------------

Datum / Date Mart 2019	Razmera / Scale 1 : 200
----------------------------------	-----------------------------------

Broj Predmeta / No. 03/1-2019	Oznaka Crteža / Sheet No. 1.4.28.
---	---

Napomena / Note

Revizija / Revision		
Br. / No.	Opis / Description	Datum / Date



Investitor / Client			Beograd na vodi d.o.o. Karadjordjeva 48, 11000 Beograd		
Naziv Objekta / Project Name and Location					
Stambeno-komercijalni objekat na kat. parc. 1496/13, 1502/1, 1503/1, 1505/8, 1508/338 KO Savski venac Plot 17A; Zona S5 Residential Commercial Building, Plot 17A, Zone S5					
Autor projekta / architecture			RMJM Serbia d.o.o. Bulevar Zorana Dindića 094/52, Beograd, Novi Beograd Republika Srbija		
Projekat arhitekture / AOR			RMJM Serbia d.o.o. Bulevar Zorana Dindića 094/52, Beograd, Novi Beograd Republika Srbija		
Naziv Projekta / Project Name			Vrsta Tehničke Dokumentacije Technical Documentation Type		
PROJEKAT ARHITEKTURE			Idejno arhitektonsko rešenje		
Odgovorni Projektant / Licensed Arch					
Goran Nikolić, d.i.a.					
Broj Licence / Licence Number					
300 1559 10					
Potpis / Sign					
Naziv Crteža / Sheet Name					
Severna fasada					
Dizajn / Design		Kontrolisao / Checked		Odobrio / Approved	
RMJM		PS		JKN	
Datum / Date		Razmera / Scale		1 : 200	
Mart 2019					
Broj Predmeta / No.		Oznaka Crteža / Sheet No.		1.4.29.	
03/1-2019					
Napomena / Note					